**UCHWAŁA NR XXX/195/05**

**RADY MIEJSKIEJ W DUKLI**

**z dnia 11 marca 2005 r.**

ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr L/316/06 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 r.), uchwałą Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 r.), uchwałą Nr XIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 r.), uchwałą Nr XL/249/13 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 października 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 10 grudnia 2013 r., poz. 4147), uchwałą Nr XLIII/273/13 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 4 lutego 2014 r., poz. 470), uchwałą Nr XLVI/309/14 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 25 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 22 kwietnia 2014 r., poz. 1329), uchwałą Nr XLIX/334/14 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 27 maja 2014 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 26 czerwca 2014 r., poz. 1836), uchwałą Nr XIII/64/15 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 września 2015 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 15 października 2015 r., poz. 2926), uchwałą Nr XL/251/17 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 21 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 1 sierpnia 2017 r., poz. 2696).

**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla**

Na podstawie art. 20, ust. 1; ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5; ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Dukli po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukla uchwalonym uchwałą Nr XVIII/185/2000 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 20 listopada 2000 roku uchwala, co następuje:

**Rozdział I**

**Ustalenia ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Dukla,

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Cergowa, Jasionka, Lipowica, Nowa Wieś, Zboiska,

3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Chyrowa, Głojsce, Iwla,

4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Nadole, Teodorówka,

5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Łęki Dukielskie, Wietrzno,

6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Równe,

7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zyndranowa,

8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Mszana, Olchowiec, Ropianka, Smereczne, Wilsznia,

9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Daliowa Kamionka, Szklary,

10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Niżna, Wola Wyżna,

obejmujące łącznie obszar Gminy Dukla w granicach administracyjnych, zwane dalej planami.

2. Ustalenia planów składają się z:

1) tekstu niniejszej uchwały,

2) rysunków "Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu" w skali 1:2000, stanowiących załączniki:

a) Nr 1 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Dukla,

b) Nr 2 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Cergowa, Jasionka, Lipowica, Nowa Wieś, Zboiska,

c) Nr 3 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Chyrowa, Głojsce, Iwla,

d) Nr 4 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Nadole, Teodorówka,

e) Nr 5 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Łęki Dukielskie, Wietrzno,

f) Nr 6 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Równe,

g) Nr 7 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zyndranowa,

h) Nr 8 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Mszana, Olchowiec, Ropianka, Smereczne, Wilsznia,

i) Nr 9 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Daliowa Kamionka, Szklary,

j) Nr 10 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Niżna, Wola Wyżna,

do niniejszej uchwały, będące jej integralną częścią.

3. Ponadto załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznika Nr 11 - Sposób Rozpatrzenia Uwag Do Projektu Planu,\*

2) Załącznika Nr 12 - Sposób Realizacji Inwestycji Z Zakresu Infrastruktury Technicznej Należących Do Zadań Własnych Gminy Oraz Zasady Ich Finansowania,\*

3. Rysunek "Infrastruktura techniczna" w skali 1:10000 jest informacją dodatkową i przedstawia uzbrojenie terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako orientacyjne, wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od właściwych instytucji branżowych (operatorów sieci).

**§ 2.** 1. Następujące elementy występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi, wynikającymi z ustaleń niniejszych planów:

1) granice opracowania planów,

2) granice jednostek administracyjnych (miejscowości),

3)\* linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,

4)\* symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania:

a) U/MN, U/MN(Z) -Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej,

b) MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

c) MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO) - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

d) MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E), MN/U-2(ZE) -Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

e) RM1, RM1(Z), RM1(E), RM1(O), RM1(ZE), RM1(ZO), RM1(EO), RM1(ZEO), RM2, RM2(W), RM2(Z), RM2(E), RM2(WZ), RM2(ZE), RM2(WE), RM2(WZE) - Tereny zabudowy zagrodowej,

f) RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

g) U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE) - Tereny usług publicznych,

h) U2, U2(Z), U2(E), U2(ZE) - Tereny usług komercyjnych,

i) U3, U3(E) - Tereny usług kultu religijnego,

j) U4 ,U4(Z), U4(E), U4(ZE) - Tereny usług turystyki,

k) U5 - Tereny usług turystyki,

l) US1 - Tereny usług sportu,

m) US2, US2(Z) - Tereny usług sportu i rekreacji nadwodnej,

n) US3 - Tereny usług sportu i rekreacji narciarskiej,

o) P1, P1(Z), P2 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

p) PG, PG(W) - Tereny eksploatacji górniczej,

q) ZC1, ZC2 - Tereny cmentarzy,

r) W - Tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę,

s) K - Tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,

t) E - Tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w energię elektryczną,

u) G - Tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w gaz,

v) O - Tereny infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami,

w) T - Tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja,

x) KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD - Tereny dróg publicznych,

y) KDW, KP - Tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych,

z) KU1, KU2 - Tereny urządzeń komunikacji,

aa) ZP1, ZP2 - Tereny zieleni urządzonej,

bb) ZP3, ZP3(Z) -Tereny zespołów dworsko-parkowych,

cc) ZN1, ZN1 (W), ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6, ZN6(W) - Tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

dd) ZL - Tereny leśne w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

ee) ZE - Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

ff) R/ZL-1, R/ZL-2 - Tereny rolne z możliwością zalesienia,

gg)\*\* R1,R1(W),R2,R3,R4,R5,R6,R6(W), R- Tereny rolne, RZ- Tereny rolne bez prawa zabudowy,

hh) ZD - Tereny ogrodów działkowych,

ii) RW - Tereny gospodarki rybackiej,

jj) WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

kk) UK - Teren punktu widokowego z obiektami kultu religijnego;

ll) RU2- Tereny działalności usługowej związanej z gospodarstwami rolnymi, hodowlanymi i ogrodniczymi.

nn)\* PG.RG- Tereny eksploatacji górniczej - poszukiwanie i eksploatacja ropy naftowej i gazu ziemnego,

oo)\* G.RG- Tereny infrastruktury technicznej - transport gazu ziemnego pozyskanego w wyniku eksploatacji górniczej,

pp)\* RM3 - Tereny zabudowy zagrodowej,

rr)\* ZL.ZN - Tereny leśne w obszarach objętych formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody,

ss)\* ZL.ZN.P- Tereny leśne w obszarach objętych formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody, obejmujące zakaz eksploatacji złoża piaskowców cergowskich IWLA,

tt)\* PG3 - Teren eksploatacji złoża piaskowców cergowskich IWLA,

uu)\* PZ -Teren zabudowy techniczno-produkcyjnej związanej z eksploatacją złoża piaskowców cergowskich IWLA.

5) strefa ochrony konserwatorskiej;

6) strefa ochrony krajobrazu kulturowego;

7) strefa ochrony archeologicznej;

8) lokalizacje wybranych obiektów ważnych dla krajobrazu kulturowego gminy;

9) strefa terenów narażonych na niebezpieczeństwo podtopień;

10) strefa potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi;

11)\* nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych;

12)\* granice stref ochronnych od istniejących i zlikwidowanych obiektów, urządzeń i sieci służących wydobyciu ropy naftowej i gazu ziemnego;

13) obowiązujące linie zabudowyo których mowa w § 6, pkt 8;

14) obiekt zabytkowy wpisany do ewidencji zabytków o którym mowa w § 29a, ust. 1;

15) nieprzekraczalne linie zabudowy o których mowa w § 6, pkt 9.

2. Następujące elementy występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi, wynikającymi z przepisów szczególnych:

1) granice istniejących rezerwatów przyrody;

2) granica Magurskiego Parku Narodowego;

3) granica otuliny Magurskiego Parku Narodowego;

4) granica Jaśliskiego Parku Krajobrazowego;

5) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego;

6) pomniki przyrody;

7) granice istniejących użytków ekologicznych;

8) granice lasów ochronnych;

9) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;

10) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych;

11) stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych;

12) granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych;

13) granice terenów i obszarów górniczych;

14) strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 400 kV;

15) strefa techniczna wzdłuż projektowanych linii elektroenergetycznych napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV;

16) strefa techniczna wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 30 kV;

17) strefa techniczna wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV;

18) strefa techniczna wokół istniejących i projektowanych napowietrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV;

19) strefa techniczna wzdłuż istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 150/125/100 PN 1,6 Mpa;

20) strefa techniczna wokół istniejących stacji gazowych I stopnia;

21) strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy:

a) strefa sanitarna 50m od cmentarza,

b) strefa sanitarna 150m od cmentarza.

3. Następujące elementy nie występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi:

1) obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków za wyjątkiem obiektu wymienionego w § 29a, ust. 1;

2) strefa techniczna istniejących i projektowanych gazociągów średnioprężnych;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15m od brzegów wód publicznych;

5) nieprzekraczalna linia ogrodzeń w odległości 1,5m od brzegów wód publicznych;

6) nieprzekraczalna linia ogrodzeń trwałych w odległości 5m od brzegów wód publicznych.

4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref wymienionych w ust. 2, punkty od 14) do 20) oraz w ust. 3, punkt 2) ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych.

5. Następujące elementy występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:

1) oś projektowanej drogi ekspresowej "S-19" zgodnie z "Koncepcją programową budowy odcinka drogi ekspresowej S-19 Iskrzynia - Barwinek" zatwierdzoną uchwałą KOPI z dnia 28 listopada 2003 roku;

2) orientacyjne linie rozgraniczające projektowanej drogi ekspresowej "S-19" zgodnie z "Koncepcją programową budowy odcinka drogi ekspresowej S-19 Iskrzynia - Barwinek" zatwierdzoną Uchwałą KOPI z dnia 28 listopada 2003 roku;

3) oś projektowanej drogi ekspresowej "S-19" zgodnie z wariantem II określonym w "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukla" zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XVIII/185/2000 z dnia 20 listopada 2000 roku;

4) orientacyjne linie rozgraniczające projektowanej drogi ekspresowej "S-19" zgodnie z wariantem II określonym w "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukla" zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XVIII/185/2000 z dnia 20 listopada 2000 roku;

5) orientacyjne osie projektowanych dróg zbiorczych, których budowa może być związana z realizacją projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce;

6) orientacyjne linie rozgraniczające projektowanych dróg zbiorczych, których budowa może być związana z realizacją projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce;

7) granica projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk "Ostoja Magurska";

8) granice projektowanych rezerwatów przyrody;

9) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 - "Dolina rzeki Wisłoki",

10) granice projektowanych użytków ekologicznych;

11) orientacyjne granice projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Żółkowie na rzece Wisłoce;

12) orientacyjne granice projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Lipowicy;

13) orientacyjny przebieg projektowanych linii kablowych średniego napięcia 30 kV;

14) istniejące linie kablowe średniego napięcia 15 kV;

15) orientacyjny przebieg projektowanych linii kablowych średniego napięcia 15 kV;

16) orientacyjne lokalizacje projektowanych elektrowni wiatrowych;

17) orientacyjne zasięgi stref technicznych wokół projektowanych elektrowni wiatrowych;

18) istniejące Główne Punkty Zasilania;

19) projektowane Główne Punkty Zasilania;

20) orientacyjna lokalizacja projektowanej stacji rozdzielczej średniego napięcia.

*\* §2 ust. 1 pkt 4:*

*- zmieniony przez §2 pkt 1 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 6 września 2007 r.*

*- zmieniony przez §2 pkt 1 uchwały nr XIV/85/07 z dnia 14 grudnia 2007 r. (Podka.2008.6.114) zmieniającej nin.uchwałę z dniem 28 lutego 2008 r.*

*§ 2 ust. 1 pkt 11 dodany przez § 2 pkt 1 lit. a uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 25 grudnia 2013 r.*

*§ 2 ust. 1 pkt 12 dodany przez § 2 pkt 1 lit. b uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 25 grudnia 2013 r.*

*§ 2 ust. 1 pkt 4 lit. nn dodana przez § 2 pkt 1 lit. a uchwały nr XLIII/273/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Podka.2014.470) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 19 lutego 2014 r.*

*§ 2 ust. 1 pkt 4 lit. oo dodana przez § 2 pkt 1 lit. b uchwały nr XLIII/273/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Podka.2014.470) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 19 lutego 2014 r.*

*§ 2 zmieniony przez § 2 uchwały nr XLVI/309/14 z dnia 25 lutego 2014 r. (Podka.2014.1329) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 kwietnia 2014 r.*

*§ 2 ust. 1, pkt 4, lit. gg zmieniona przez § 2 ust. 1, pkt 1 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

*§ 2 ust. 1, pkt 4, lit. oo zmieniona przez § 2 ust. 1, pkt 2 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

*§ 2 ust. 1 pkt 4 lit. pp dodana przez § 2 pkt 2 lit. a uchwały nr XIII/64/15 z1 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r*

*§ 2 ust. 1 pkt 4 lit. rr dodana przez § 2 pkt 2 lit. b uchwały nr XIII/64/15 z1 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r*

*§ 2 ust. 1, pkt 15 dodany przez § 2 ust. 1, pkt 3 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

*§ 2 ust. 1, pkt 4, lit gg zmieniony przez § 3 pkt. 1, uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 sierpnia 2017 r.*

*§ 2 ust. 1, pkt 4, lit ss dodanym przez § 3 pkt. 2 lit. a uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 sierpnia 2017 r.*

*§ 2 ust. 1, pkt 4, lit tt dodanym przez § 3 pkt. 2 lit. b uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 sierpnia 2017 r.*

*§ 2 ust. 1, pkt 4, lit uu dodanym przez § 3 pkt. 2 lit. c uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 sierpnia 2017 r.*

**§ 3.** 1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunkach planów liniami rozgraniczającymi, składają się:

1) ustalenia ogólne o których mowa w rozdziale I;

2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze opracowania zawarte w rozdziale II;

3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III,

4) ustalenia końcowe zawarte w rozdziale IV;

2. Podejmowane działania inwestycyjne i przedsięwzięcia (w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów) nie mogą naruszać ustaleń o których mowa w ust. 1.

**§ 4.** Jeżeli w planach jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to takie przeznaczenie lub przeznaczenia, które powinny przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

2) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, i nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym;

3) usługach publicznych - rozumie się przez to działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców finansowaną w całości lub w części przez administrację samorządową lub rządową;

4) usługach komercyjnych - rozumie się przez to działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, wykonywaną w celu uzyskania korzyści majątkowych;

5) gabarycie lokalnym - rozumie się przez to przeważającą na danym terenie wysokość zabudowy;

6) zasadniczych cechach formy architektonicznej obiektów zabytkowych lub historycznych - rozumie się przez to wysokość obiektu, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki takich obiektów występujących na danym terenie lub bądź w najbliższym otoczeniu;

7) zieleni urządzonej - rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i gatunkowym;

8) obudowie biologicznej cieku - rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi;

9) produkcji nieuciążliwej lub usługach komercyjnych nieuciążliwych - rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach szczególnych dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów.

10) uciążliwości - rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory.

**Rozdział II**

**Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem**

**I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 5.** 1.\* We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt 4, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 9.1G.RG, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, od 19.1G.RG do 19.2G.RG oraz 19.1K i 16.1PZ, zabudowa lokalizowana może być w granicy działki na warunkach określonych w przepisach szczegółowych.

2.\* We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 4.1ZP1, 9.1G.RG, od 11.1ZL do 11.2ZL, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 15.1KDGP, 15.1KDD, 15.1KDW, od 15.1KP do 15.3KP, od 15.1R do 15.3R, 15.1ZL.ZN, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, 16.1KDL, od 16.1ZL do 16.2ZL, od 19.1G.RG do 19.2G.RG, 19.1K, 19.1KDZ oraz 19.1ZL, dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami planów dla tych terenów w zakresie przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania.

3.\* We wszystkich terenach wymienionych w § 2,ust.1pkt 4, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 4.1ZP1, od 11.1ZL do 11.2ZL,od15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1 U2 do 15.2U2, 15.1KDGP, 15.1KDD,15.1KDW, od 15.1KP do 15.3KP, od15.1R do 15.3R, 15.1ZL.ZN, 16.1.1ZL.ZN.P, 16.1.2ZL.ZN.P, 16.1.3ZL.ZN.P, 16.1KDL, od 16.1ZL do 16.2ZL, 19.1KDZ oraz 19.1ZL, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planów obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę;

2) odprowadzania i oczyszczania ścieków;

3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i cierpło;

4) telekomunikacji;

pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planów.

4.\* Wymienione w ust. 3 obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany w rozumieniu przepisów szczególnych; stanowią one rozszerzenie wykazu przedsięwzięć wymienionych w § 25, ust. 2, pkt. 2.

5.\* W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG oraz od 15.1G.RG do 15.2G.RG, dopuszcza się wyznaczenie i realizację dodatkowych, nie wyznaczonych w planach, dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych.

6. Dojazdy do działek należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów szczególnych, z uwzględnieniem sposobu włączenia do systemu dróg publicznych oraz możliwości poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

7. W granicach terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 9.1G.RG, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG od 19.1G.RG do 19.2G.RG, oraz 19.1K zabudowa może być lokalizowana przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 6, pkt 2 i 7, przy czym dopuszcza się zmniejszenie wymienionej w § 6, pkt 2 odległości linii zabudowy do 5 m w przypadku rowów, kanałów i młynówek.

7a.\* W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG oraz od 15.1G.RG do 15.2G.RG, dopuszcza się wyznaczenie i realizację dodatkowych, nie wyznaczonych w planach, dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych.

8.\* W terenach oznaczonych na rysunkach planów od 4.1U2 do 4.3U2, 9.1G.RG, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG,od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 15.1KDGP z zastrzeżeniem § 66a,ust.3, 15.1KDD z zastrzeżeniem § 66a,ust.3, 15.1KDW z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, od 15.1KP do 15.3KP z zastrzeżeniem § 66a,ust. 3, od 15.1R1 do 15.3R1, 16,1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG,16.1KDL z zastrzeżeniem § 66a,ust. 3 od 19.1G.RG do 19.2G.RG, 19.1K oraz 19.1KDZ z zastrzeżeniem § 66a,ust. 3, 16.1PG3, 16.1PZ, 6.2.1R, 6.2.2R, 6.7.1R, 6.9.1R, 6.9.2R,6.9.3R, 6.5.1KDW i 6.5.2KDW, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę;

2) odprowadzania i oczyszczania ścieków;

3) zaopatrzenia w energie elektryczną, gaz sieciowy i ciepło;

4) telekomunikacji;

pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planów.

*\*§5 ust. 3 zmieniony przez §1 pkt 1 lit. a uchwały nr L/316/06 z dnia 30 czerwca 2006 r. (Podka.2006.97.1392) zmieniajęcej nin. uchwałę z dniem 4 września 2006 r.*

*§5 ust. 4 zmieniony przez §1 pkt 1 lit. b uchwały nr L/316/06 z dnia 30 czerwca 2006 r. (Podka.2006.97.1392) zmieniajęcej nin. uchwałę z dniem 4 września 2006 r.*

*§ § 71a dodany przez § 2 pkt 13 uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 25 grudnia 2013 r.*

*§ 5:- zmieniony przez § 2 pkt 2-6 uchwały nr XLIII/273/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Podka.2014.470) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 19 lutego 2014 r.*

*§ 5 zmieniony przez § 2 uchwały nr XLVI/309/14 z dnia 25 lutego 2014 r. (Podka.2014.1329) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 kwietnia 2014 r.*

*§5 ust. 3 zmieniony przez §2 uchwały nr XLIX/334/14 z dnia 27 marca 2014 r. (Podka.2014.1836) zmieniajęcej nin. uchwałę z dniem 26 czerwca 2014 r.*

*§ 5 ust. 1 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 4 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

*§ 5 ust. 2 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 5 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

*§ 5 ust. 3 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 6 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

*§ 5 ust. 5 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 7 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

*§ 5 ust. 7a dodany przez § 2 ust. 1, pkt 8 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

*§ 5 ust. 8 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 9 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

*§ 5 ust. 1, zmieniony przez § 3 pkt. 3 uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 sierpnia 2017 r.*

*§ 5 ust. 3, zmieniony przez § 3 pkt. 4 uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 sierpnia 2017 r.*

*§ 5 ust. 8, zmieniony przez § 3 pkt. 5 uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 sierpnia 2017 r.*

**§ 6.** Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej będące warunkami zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planami:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg - nie wyznaczone na rysunkach planów, określające dopuszczalne położenie nowych budynków, w tym w szczególności budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z przepisami zawartymi w § 35;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15m od brzegów wód publicznych - nie wyznaczona na rysunkach planów; w terenie pomiędzy tą linią a brzegiem wód nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;

3) nieprzekraczalna linia ogrodzeń w odległości 1,5m od brzegów wód publicznych - nie wyznaczona na rysunkach planów; w terenie pomiędzy tą linią a brzegiem wód zabrania się grodzenia nieruchomości;

4) nieprzekraczalna linia ogrodzeń trwałych w odległości 5m od brzegów wód publicznych - nie wyznaczona na rysunkach planów; w terenie pomiędzy tą linią a wymienioną w ust. 4 nieprzekraczalną linią ogrodzeń dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu.

5)\* ustawienie ramion krzyża zlokalizowanego w granicach terenu UK wzdłuż głównej osi grzbietu Góry Cergowej,

6)\* umieszczenie platformy widokowej na krzyżu zlokalizowanym w granicach terenu UK w sposób harmonizujący z linią wierzchołków drzew otaczających, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 51a;

7)\* nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych- wyznaczone na rysunkach planów, określające dopuszczalne położenie nowych budynków;

8)\* obowiązujące linie zabudowy- wyznaczone na rysunkach planów, określające obowiązujące położenie nowych budynków,

9)\* nieprzekraczalne linie zabudowy - wyznaczone na rysunkach planów, określające dopuszczalne położenie nowych budynków.

*\* § 6 pkt 5 dodany przez §2 pkt 2 ppkt 1 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniajęcej nin. uchwałę z dniem 6września 2007 r.*

*§ 6 pkt 6 dodany przez §2 pkt 2 ppkt 2 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniajęcej nin. uchwałę z dniem 6września 2007 r.*

*§ 6 pkt 7 dodany przez § 2 pkt 6 uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 25 grudnia 2013 r.*

*§ 6 zmienony przez § 2 uchwały nr XLVI/309/14 z dnia 25 lutego 2014 r. (Podka.2014.1329) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 kwietnia 2014 r.*

*§ 6 ust. 1, pkt 9 dodany przez § 2 ust. 1, pkt 10 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

**§ 7.** 1. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń:

1) scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich ustaw i rozporządzeń w tym zakresie,

2) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem odpowiednich przepisów,

3) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:

a) każda działka powinna mieć dostęp bezpośrednio do wydzielonej drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną,

b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,

c) szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20 metrów,

d) minimalna powierzchnia działek budowlanych spełniać ma wymogi zawarte w ust. 2 pkt 2.

2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości:

1) każda nowowydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej w rozumieniu przepisów szczególnych,

2) powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu nie może być mniejsza niż:

a) MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO) - 600m2,

b) MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E), MN/U-2(ZE) - 800m2,

c) RM1, RM1(Z), RM1(E), RM1(O), RM1(ZE), RM1(ZO), RM1(EO), RM1(ZEO), RM2, RM2(W) RM2(Z), RM2(E), RM2(WZ), RM2(WE), RM2(ZE), RM2(WZE), RM3, RU - 1000 m²,

d) U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE) - 1500m2,

e) U2, U2(Z), U2(E), U2(ZE) - 2000m2,

f) U4, U4(Z), U4(E), U4(ZE) - 1500m2,

g) U5 - 1500m2,

h) US1, US2, US2(Z), US3 - 1500m2,

i) P1, P1(Z),P2 - 5000m2,

j)\* UK - 200 m2,

k)\* RU2 - 1500 m2,

l)\* 19.1K - 1000 m2.

m)\* od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, 16.1PG.RG, - 1000 m².

3) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 2 nie określa się minimalnej powierzchni działki.

3. Wymienione w ust. 2, pkt 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych.

4. Wymienione w ust. 2, pkt 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

*\* § 7 ust. 2pkt 2 lit. j dodana przez §2 pkt 3 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniajęcej nin. uchwałę z dniem 6 września 2007 r.*

*§ 7 ust. 2pkt 2 lit. k dodana przez §2 pkt 2 uchwały nr XIV/85/07 z dnia 14 grudnia 2007 r. (Podka.2008.6.114) zmieniajęcej nin. uchwałę z dniem 28 lutego 2008 r.*

*§ 7 ust. 2 pkt 2 lit. l dodana przez § 2 pkt 7 uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 25 grudnia 2013 r.*

*§ 7 ust. 2 pkt 2 lit. m dodana przez § 2 pkt 7 uchwały nr XLIII/273/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Podka.2014.470) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 19 lutego 2014 r.*

*§ 7 ust. 2, pkt 2, lit. c zmieniona przez § 2 ust. 1, pkt 11 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

*§ 7 ust. 2, pkt 2, lit. m zmieniona przez § 2 ust. 1, pkt 12 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

**§ 8.** Jako podstawowy parametr wykorzystania terenów, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, 16.1PG.RG oraz 19.1K, przyjmuje się wskaźnik intensywności zabudowy w postaci dopuszczalnej powierzchni terenów zainwestowanych w obrębie części działki położonej w terenach budowlanych, określony dla każdego terenu indywidualnie.

*\*§ 8 zmieniony przez § 2 pkt 8 uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 25 grudnia 2013 r.*

*§ 8 zmieniony przez § 2 uchwały nr XLVI/309/14 z dnia 25 lutego 2014 r. (Podka.2014.1329) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 kwietnia 2014 r.*

*§ 8 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 13 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

**II. Zasady ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom**

**§ 9.** Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom:

1) pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2) wyposażenie nowoprojektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

**III. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego**

**§ 10.** Wprowadza się następujące zasady ochrony przed powodzią w granicach strefy terenów narażonych na niebezpieczeństwo podtopień:

1) na terenach położonych w granicach strefy w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz w przypadku rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy stosować rozwiązania konstrukcyjno-techniczne i budowlane zabezpieczające obiekty budowlane przed oddziaływaniem wód powodziowych i uwzględniające możliwość występowania okresowych wylewów wód i podtopień;

2) na terenach położonych w granicach strefy obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy obiektów, które po zalaniu mogłyby zagrażać skażeniem środowiska.

**§ 11.** Wprowadza się następujące zasady ochrony przed ruchami osuwiskowymi w granicach strefy potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi:

1) na terenach położonych w granicach strefy obowiązuje ustalenie, przed uzyskaniem właściwej, wymaganej odrębnymi przepisami decyzji administracyjnej, geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, w celu określenia przydatności gruntów na potrzeby budownictwa,

2) na terenach położonych w granicach strefy obowiązuje wymóg wyposażenia terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w systemy zorganizowanego odprowadzania wód opadowych poza tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi.

**§ 12.** 1. Wprowadza się ochronę zasobów wodnych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 "Dolina rzeki Wisłoki".

2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 "Dolina rzeki Wisłoki":

1) nakazuje się stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji; w szczególności dotyczy to rurociągów transportujących substancje chemiczne, dróg i ulic klasy KDGP, KDG, KDZ oraz baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku,

2) dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach budowę podziemnych ujęć wody do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludzi lub produkcją żywności.

**§ 13.** 1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach istniejących rezerwatów przyrody.

2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach istniejących rezerwatów przyrody:

1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną, przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody oraz planów ochrony,

2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym rezerwatów przyrody.

**§ 14.** 1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach Magurskiego Parku Narodowego (MPN).

2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach MPN:

1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną, przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody,

2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Parku Narodowego i jego Otuliny,

3) prowadzenie jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej, w tym przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy należy uzgodnić z Dyrektorem MPN.

**§ 15.** 1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach otuliny Magurskiego Parku Narodowego (MPN).

2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach otuliny MPN:

1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody,

2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Parku Narodowego i jego Otuliny.

**§ 16.** 1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach Jaśliskiego Parku Krajobrazowego (JPK).

2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach JPK:

1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody oraz planu ochrony,

2) obowiązują ustalenia zawarte w Planie Ochrony Jaśliskiego Parku Krajobrazowego,

3) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Parku Krajobrazowego.

**§ 17.** 1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (OCHKBN).

2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach OCHKBN:

1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody,

2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Obszaru Chronionego Krajobrazu.

**§ 18.** 1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, ochronie podlegają pomniki przyrody.

2. Ustala się następujące zasady ochrony pomników przyrody:

1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody,

2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać pomnikom przyrody lub degradować krajobraz w ich sąsiedztwie, a w szczególności:

a) budowy nowych budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony,

b) prowadzenia naziemnych lub podziemnych ciągów infrastruktury technicznej w sposób wymagający naruszenia koron lub system korzeniowy drzew pomnikowych,

c) prowadzenie ciągów infrastruktury naziemnej i podziemnej w sposób naruszający lub zagrażający zachowaniu obiektów przyrody nieożywionej objętych ochroną.

**§ 19.** 1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach istniejących użytków ekologicznych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach użytków ekologicznych:

1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody,

2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym użytków ekologicznych.

**§ 20.** 1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, ochronie podlegają tereny leśne posiadające status lasów ochronnych.

2. W granicach lasów ochronnych obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczególnych.

**§ 21.** 1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wskazuje się udokumentowane złoża surowców mineralnych:

1) złoże gazu ziemnego - Bóbrka - Rogi,

2) złoze ropy naftowej - Bóbrka - Rogi,

3) złoże kamieni drogowych i budowlanych - Iwla,

4) złoże kamieni drogowych i budowlanych - Lipowica II,

5) złoże kruszywa naturalnego - Drymak - pA,

6) złoże kruszywa naturalnego - Drymak - pB,

7) złoże kruszywa naturalnego - Drymak - pC,

8) złoże kruszywa naturalnego - Dukla,

9) złoże kruszywa naturalnego - Jasiołka - Panna,

10) złoże kruszywa naturalnego - Równe,

11) złoże kruszywa naturalnego - Trzciana,

12) złoże kruszywa naturalnego - Trzciana II - pA,

13) złoże kruszywa naturalnego - Trzciana II - pB,

14) złoże kruszywa naturalnego - Trzciana II - pC,

15) złoże kruszywa naturalnego - Trzciana II - pD,

16) złoże kruszywa naturalnego - Trzciana II - pE.

17)\* złoże piaskowców cergowskich IWLA

2. W granicach udokumentowanych złóż surowców mineralnych obowiązują ustalenia dotyczące ich ochrony zawarte w przepisach szczególnych.

3. Ustala się zasady ochrony złóż wymienionych w ust. 1:

1) eksploatacja złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w obrębie złoża Bóbrka - Rogi odbywać się będzie zgodnie z zachowaniem przepisów określonych dla ustanowionego dla tego złoża obszaru górniczego,

2) dla złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w obrębie złoża Bóbrka - Rogi obowiązuje zachowanie stref ochronnych o promieniu 50m dla otworów eksploatowanych i 5m dla otworów zlikwidowanych w obrębie których zagospodarowanie terenu podporzadkowane jest wymogom eksploatacji górniczej. W strefie obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych innych niż związane z eksploatacją górniczą. Dopuszcza się możliwość indywidualnej weryfikacji granicy strefy przez kierownika ruchu zakładu górniczego

3) dla pozostałych złóż surowców mineralnych wymienionych w ust. 1 obowiązuje zakaz zagospodarowania terenu w sposób uniemożliwiający pozyskanie złoża.

*\*§ 21 ust. 1, pkt 17, dodanym przez § 3 pkt. 6 uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 sierpnia 2017 r.*

**§ 22.** 1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszary itereny górnicze:

1) obszar i teren górniczy ropy i gazu "Bóbrka, Równe - I",

2) obszar i teren górniczy kamieni drogowych i budowlanych "Lipowica II",

3) obszar i teren górniczy eksploatacji złóż kruszywa naturalnego - "Trzciana II - pA II",

4) obszar i teren górniczy eksploatacji złóż kruszywa naturalnego - "Trzciana II - pB II",

5) obszar i teren górniczy eksploatacji złóż kruszywa naturalnego - "Trzciana II - pC II",

6) obszar i teren górniczy eksploatacji złóż kruszywa naturalnego - "Trzciana II - pD II",

7) obszar i teren górniczy eksploatacji złóż kruszywa naturalnego - "Drymak - pB II",

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla obszarów i terenów górniczych:

1) obowiązują przepisy z zakresu geologii i górnictwa oraz obowiązujące w tym zakresie Polskie Normy.

2) uciążliwość będąca wynikiem prowadzonej działalności górniczej a także związana z działalnością rekultywacyjną, czy też będąca wynikiem działalności usługowej lub produkcyjnej prowadzonej w związku z działalnością górniczą nie może wykraczać poza granice terenu górniczego.

**§ 22a.\*** 1. Wyznacza się strefę ochronną od istniejących i zlikwidowanych urządzeń służących wydobyciu ropy naftowej i gazu ziemnego obejmującą:

1) obszar o promieniu 50 m od odwiertów czynnych;

2) obszar o promieniu 5 m od odwiertów nieczynnych.

2. W terenach oznaczonych na rysunkach planów symbolami 16.1PG.RG oraz 19.1K, położonych w strefie ochronnej od zlikwidowanych urządzeń służących wydobyciu ropy naftowej i gazu ziemnego, obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń innych niż związanych z eksploatacją górniczą.

*\*§ 22a dodany przez § 2 pkt 9 uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 25 grudnia 2013 r.*

*§ 22a zmieniony przez § 2 pkt 9 i 10 uchwały nr XLIII/273/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Podka.2014.470) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 19 lutego 2014 r.*

**§ 23.** 1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wprowadza się strefę ochrony sanitarnej 50 m od czynnych cmentarzy.

2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy oraz zabudowy usługowej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych dla poszczególnych terenów wymienionych w § 2, ust. 1, pkt 4.

3. W obrębie strefy, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi:

1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

2) zakaz lokalizacji zakładów przemysłowych i przechowujących żywność,

3) zakaz lokalizacji zakładów żywienia zbiorowego,

4) zakaz lokalizacji studzien do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.

**§ 24.** 1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wprowadza się strefę ochrony sanitarnej 150m od czynnych cmentarzy.

2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych dla poszczególnych terenów wymienionych w § 2, ust. 1, pkt 4.

3. W obrębie strefy, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 25.** 1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego obowiązują następujące zasady:

1) ochrona istniejącego drzewostanu w terenach przeznaczonych pod zabudowę,

2) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów szczególnych,

3) ochrona zespołów roślinności stanowiących elementy zabudowy biologicznej dolin cieków wodnych (w szczególności rzeki Jasiołki wraz z dopływami);

4) ochrona przed osuszeniem małych i okresowych zbiorników wodnych,

5) lokalizowanie obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie terenów leśnych w sposób nie kolidujący z planami urządzania lasów,

6) prowadzenie regulacji cieków z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów przy zapewnieniu utrzymania w razie potrzeby odtwarzania roślinności nadbrzeżnej w tym zadrzewień stanowiących elementy zabudowy biologicznej dolin rzecznych a także przy zapewnieniu dostępu do wody dla zwierząt dziko żyjących.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów oraz ochrony jakości wód i powietrza obowiązują następujące zasady:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, za wyjątkiem przedsięwzięć wymienionych w ust. 2,

2) zakaz o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:

a) wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową na powierzchni obszaru górniczego nie mniejszej niż 25 ha,

b) autostrad i dróg ekspresowych,

c) dróg krajowych oraz innych dróg publicznych o nie mniej niż czterech pasach ruchu, o długości nie mniejszej niż 10 km, nie będących autostradami lub drogami ekspresowymi,

d) sztucznych zbiorników wodnych o pojemności nie mniejszej niż 10 mln m3,

e) zapór wodnych lub innych urządzeń do piętrzenia i retencjonowania, o wysokości piętrzenia nie niższej niż 5m,

f) chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza, które są określone na podstawie przepisów szczególnych,

3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, w rozumieniu przepisów szczególnych, pod warunkiem że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planów oraz jest zgodna z wymogami przepisów szczególnych,

4) zakaz prowadzenia działalności usługowej lub produkcyjnej powodującej powstawanie uciążliwości wykraczających poza granice działki na której jest prowadzona lub poza granice terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny,

5) nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, usługowej, rzemieślniczej i produkcyjnej w urządzenia do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków. Na terenach na których nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, do czasu ich realizacji, za wyjątkiem terenów U5, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych urządzeń kanalizacyjnych umożliwiających podłączenie tej zabudowy do tych systemów,

6) dopuszcza się wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej ścieków przemysłowych za zgodą użytkownika sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń, do parametrów zgodnych z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed zagrożeniem powodzią i erozją gleb obowiązują następujące zasady:

1) dopuszcza się realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,

2) dopuszcza się tworzenie nowych zalesień i zadrzewień o znaczeniu przeciwerozyjnym na terenach rolnych w trybie przepisów szczególnych.

**§ 26.** 1. Dla celów ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w § 2, ust. 1, pkt 4 poziom hałasu nie może przekraczać:

1) dla terenów U/MN, U/MN(Z), MW, MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO), MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E), MN/U-2(ZE), U4, U4(Z), U4(E), U4(ZE), U5 - poziomu hałasu określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej,

2) dla terenów U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE), U3, U3(E) - poziomu hałasu określonego dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci lub młodzieży,

3) dla terenów ZP1, ZP2, ZP3, ZP3(Z) - poziomu hałasu określonego dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych położonych poza miastem.

3. Dla pozostałych terenów - nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu.

4)\* dla terenów UK - poziomu hałasu określonego dla obszarów A ochrony uzdrowiskowej

*\* § 26 ust. 3 pkt 4 dodany przez §2 pkt 4 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniajęcej nin. uchwałę z dniem 6 września 2007 r.*

**IV. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego**

**§ 27.** 1. Prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych podlegają obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

1) Zespół Pałacowo-Parkowy w Dukli (nr rej. A-276/92),

2) Zespół Dworski wraz z pozostałościami parku w Cergowej (nr rej. A-153/89),

3) Kościół parafialny pod wezwaniem Świętej Marii Magdaleny w Dukli (nr rej. A-6/48),

4) Kościół i klasztor OO Bernardynów w Dukli (nr rej. A-89/68),

5) Kościół parafialny pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Jasionce (nr rej. A 7/48),

6) Kościół parafialny pod wezwaniem Świętej Katarzyny w Jaśliskach (nr rej. A-72/52),

7) Kościół parafialny pod wezwaniem Świętego Archanioła Gabriela w Wietrznie (nr rej. 16/48),

8) Cerkiew pod wezwaniem Świętej Paraskewii w Daliowej (nr rej. A-150/89),

9) Cerkiew pod wezwaniem Matki Boskiej Opieki wraz z cmentarzem przycerkiewnym w Chyrowej (nr rej. A-75/85),

10) Cerkiew w Olchowcu (nr rej. 301/93),

11) Cerkiew wraz z cmentarzem przycerkiewnym w Trzcianie (nr rej. A-81/85),

12) Cerkiew wraz z cmentarzem przycerkiewnym w Tylawie (nr rej. A-80/85),

13) Cerkiew pod wezwaniem Świętego Mikołaja w Woli Niżnej (nr rej. A-162/89),

14) Cerkiew pod wezwaniem Opieki Najświętszej Marii Panny w Zawadce Rymanowskiej (nr rej. A-323/94),

15) Synagoga w Dukli (nr rej. A-187/89),

16) Ratusz w Dukli (nr rej. A-247/91),

17) Ratusz w Jaśliskach (nr rej. A-291/72), (część podziemna dawnego ratusza tj. piwnice obiektu),

18) Plebania w Jaśliskach (nr rej. A-93/2004),

19) Zabytkowa kamienica w Dukli, Rynek 2 (nr rej. A-89/86),

20) Zabytkowa kamienica w Dukli, Rynek/ 3 Maja 2 (nr rej. A-251/91),

21) Dom przy ul. Pocztowej 13 w Dukli (nr rej. A-47/84), (Dom pod Lipami),

22) Komora Celna w Dukli (nr rej. A- 148/89),

23) Zabytkowy dom nr 126 w Jaśliskach (nr rej. A- 169/72),

24) Zabytkowy dom nr 26 w Jaśliskach (nr rej. A-166/72),

25) Zabytkowy dom nr 28 w Jaśliskach (nr rej. A-167/71),

26) Zabytkowy dom nr30 w Jaśliskach (nr rej. A-168/71)

27) Zabytkowy dom nr 24 w Jaśliskach (nr rej. A-165/72),

28) Dom nr 23 i spichlerz w Olchowcu (nr rej. A-94/86),

29) Zabudowa gospodarcza w Zyndranowej (nr rej. A-35/83),

30) Cmentarz Żydowski w Dukli (nr rej. A- 157/89),

31) Pozostałości parku w Wietrznie (nr rej. A-242/91)

32) Założenie parkowe w Dukli (nr rej. A -153/89).

2. W obiektach wymienionych w ust.1 utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu. W przypadku zmiany funkcji lub zasad zagospodarowania terenu obowiązuje dostosowanie do przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w obrębie którego znajduje się dany obiekt.

3. W stosunku do wymienionych w ust. 1 obiektów zabytkowych obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony zabytków.

**§ 28.** 1. Wskazuje się strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującą tereny wpisane do rejestru zabytków oraz otoczenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu ustawy "O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony zabytków.

3. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują ponadto następujące zasady:

1) ochrona istniejącej substancji zabytkowej, obiektów małej architektury, układów dróg i założeń zieleni,

2) przekształcanie formy architektonicznej istniejącej zabudowy nie objętej ochroną realizować należy w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów objętych ochroną; nie może ono spowodować obniżenia wartości kulturowych obiektów objętych ochroną,

3) wykonywanie noworealizowanych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych wyłącznie w wersji kablowej,

4) zapewnienie nadzoru archeologicznego w przypadku wykonywania wszelkich prac ziemnych w obrębie zabytku lub w jego otoczeniu w rozumieniu ustawy "O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**§ 29.** 1. Obejmuje się ochroną obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków.

2. W stosunku do obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków obowiązują następujące zasady:

1) utrzymuje się obiekty zabytkowe i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,

2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych, gabarytów bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego,

3) rozbiórka obiektów może być przeprowadzona w wypadkach uzasadnionych po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego organu do spraw ochrony zabytków, stosownie do przepisów szczególnych i wykonaniu na koszt inwestora inwentaryzacyjnej dokumentacji pomiarowo-fotograficznej,

4) projekty zmian związane z naruszeniem elementów konstrukcyjnych lub przekształceniem wyglądu zewnętrznego obiektów oraz dotyczące bezpośredniego sąsiedztwa tych obiektów muszą uwzględniać przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

**§ 29a.\*** 1. Obejmuje się ochroną obiekt zabytkowy wpisany do ewidencji zabytków, którym jest „Budynek Sądu Grodzkiego” oznaczony na rysunkach planu nr 1.

2. W przypadku budynku zabytkowego, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady jego ochrony:

1) zakazuje się jego przekształcania powodującego obniżenie jego wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;

2) zagospodarowanie działki, na której znajduje się budynek zabytkowy, musi odbywać się w sposób zapewniający jego właściwą ekspozycję; w szczególności zakazuje się:

a) lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych przesłaniających fasadę budynku,

b) lokalizowania roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów przesłaniających fasadę budynku;

3) dopuszcza się remont i przebudowę oraz zmianę funkcji budynku zabytkowego wymienionego w ust. 1 pod warunkiem zachowania jego formy, gabarytów i elementów zabytkowych budynku.

*\*§ 29a dodany przez § 2 uchwały nr XLVI/309/14 z dnia 25 lutego 2014 r. (Podka.2014.1329) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 kwietnia 2014 r.*

**§ 30.\*** 1. Ustanawia się strefę ochrony krajobrazu kulturowego, obejmującą wybrane układy zabytkowe.

2. W granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące zasady:

1) ochrona istniejącej substancji zabytkowej, w szczególności układów zabytkowych i obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury, układów dróg i założeń zieleni,

2) lokalizację nowych budynków oraz przekształcanie formy architektonicznej istniejącej zabudowy nie objętej ochroną, realizować należy w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów objętych ochroną, obowiązuje zharmonizowania skali zabudowy historycznej i współczesnej oraz wkomponowania elementów współczesnych w sposób nie naruszający charakteru miejsca i gabarytów obiektów historycznych,

3) wykonywanie noworealizowanych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych wyłącznie w wersji kablowej,

4) zakaz tworzenia konkurencyjnych, zwłaszcza negatywnych dominant, zachowanie osi widokowych na obiekty zabytkowe.

3. Ustalenia zawarte w ust. 2, pkt 1, w zakresie ochrony istniejącej substancji zabytkowej obiektu kubaturowego nie dotyczą obiektu zabytkowego, wymienionego w § 29a, ust 1, dla którego obowiązują w tym zakresie ustalenia zawarte w § 29a, ust 2, pkt 1 i w § 29a, ust 2, pkt 3.

*\*§ 30 zmieniony przez § 2 uchwały nr XLVI/309/14 z dnia 25 lutego 2014 r. (Podka.2014.1329) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 kwietnia 2014 r.*

**§ 31.** 1. Ochroną obejmuje się obiekty ważne dla krajobrazu kulturowego gminy, związane z historycznym oraz teraźniejszym krajobrazem kulturowym gminy:

1) Pomnik ku czci pomordowanych Żydów (mogiła rozstrzelanych) - Las Błudna w Barwinku,

2) "Złota Studzienka" u stóp Góry Cergowa w Cerowej,

3) Pomnik "Krzyż Pojednania" Św. Jana z Dukli i Papieża Jana Pawła II w Dukli,

5) Bursa Żydowska w Dukli,

6) Cmentarz wojenny z okresu I i II Wojny Światowej w Dukli,

7) Kościół Narodowy w Łękach Dukielskich,

8) Dom Ludowy w Posadzie Jaśliskiej,

9) Kościół Parafialny w Równem,

10) Pomnik ku czci poległych żołnierzy armii radzieckiej i armii czechosłowackiej na wzgórzu 534 w Teodorówce,

11) Mogiła rozstrzelanych (mogiła zbiorowa i pomnik) ku czci pomordowanych bojowników - Tylawa "Dziurdź",

12) Muzeum Łemkowskie w Zyndranowej,

13) Cmentarz wojenny z okresu II Wojny Światowej w Zyndranowej.

2. W stosunku do wymienionych w ust. 1 obiektów obowiązują następujące zasady:

1) ochrona istniejącej substancji zabytkowej, w szczególności obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury i założeń zieleni,

2) właściwa ekspozycja, dbałość o detale.

3. W stosunku do bezpośredniego sąsiedztwa obiektów wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące zasady:

1) dbałość o właściwą ekspozycję obiektów wymienionych w ust. 1,

2) kształtowanie obiektów małej architektury w nawiązaniu do form, materiału i detali obiektów wymienionych w ust. 1.

4.\* Ustala się lokalizację krzyża na Górze Cergowej jako ważną dla krajobrazu kulturowego gminy, związaną z historycznym oraz teraźniejszym krajobrazem kulturowym gminy

5.\* W stosunku do wymienionego w ust. 4 obiektu obowiązują następujące zasady:

1) uwzględnienie na etapie projektowania i realizacji lokalnych wartości kulturowych,

2) zapewnienie, poprzez odpowiednią lokalizację i formę architektoniczną, jednoznacznej identyfikacji reprezentowanych przez niego wartości

6.\* W stosunku do bezpośredniego sąsiedztwa obiektu wymienionego w ust. 4, obejmującego obszar w granicach terenu oznaczonego symbolem UK, obowiązują następujące zasady:

1) umożliwienie właściwej ekspozycji w sposób nie kolidujący z funkcją przyrodniczą terenów otaczających,

2) kształtowanie obiektów małej architektury w nawiązaniu do form, materiału i detali obiektu wymienionego w ust. 1.

*\*§ 31 ust. 4 dodany przez §2 pkt 5 ppkt 1 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniajęcej nin. uchwałę z dniem 6 września 2007 r.*

*§ 31 ust. 5 dodany przez §2 pkt 5 ppkt 2 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniajęcej nin. uchwałę z dniem 6 września 2007 r.*

*§ 31 ust. 6 dodany przez §2 pkt 5 ppkt 3 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniajęcej nin. uchwałę z dniem 6 września 2007 r.*

*§ 31 ust. 1 pkt 4 skreślony przez § 2 uchwały nr XLVI/309/14 z dnia 25 lutego 2014 r. (Podka.2014.1329) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 kwietnia 2014 r.*

**§ 32.** 1. Wskazuje się stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych), które podlegają ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych:

1) Stanowisko archeologiczne w Łękach Dukielskich (nr rej. A-a 559/70),

2) Stanowisko archeologiczne w Łękach Dukielskich (nr rej. A-a 112/94),

3) Stanowisko archeologiczne w Wietrznie (nr rej. A-461-2/69),

4) Stanowisko archeologiczne w Wietrznie (nr rej. A-a 463/69),

5) Stanowisko archeologiczne w Równem (nr rej. A-460/69),

6) Stanowisko archeologiczne w Równem (nr rej. A-a 451/68),

7) Stanowisko archeologiczne w Równem (nr rej. A-a 113/94).

2. W granicach stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkich działań i prac ziemnych mogących spowodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej.

3. W stosunku do wymienionych w ust. 1 obiektów zabytkowych obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony zabytków.

**§ 33.** 1. Wskazuje się strefę ochrony archeologicznej, obejmującą otoczenie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych, które podlegają ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

2. W granicach strefy ochrony archeologicznej obowiązują następujące zasady i wymagania:

1) podejmując działania zmierzające do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach strefy ochrony archeologicznej należy zapewnić nadzór archeologiczny,

2) przy wydawaniu właściwej, wymaganej odrębnymi przepisami, decyzji administracyjnej należy podać informację o obecności stanowiska archeologicznego.

**§ 34.** 1. Wskazuje się stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych.

2. W granicach stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych podejmując wszelkie działania zmierzające do zmiany dotychczasowego zagospodarowania należy uzyskać zgodę właściwego organu do spraw ochrony zabytków archeologicznych oraz zapewnić nadzór archeologiczny.

3. Przy wydawaniu właściwej, wymaganej odrębnymi przepisami, decyzji administracyjnej należy podać informację o obecności stanowiska archeologicznego.

**V. Zasady obsługi, budowy i rozbudowy w zakresie systemu transportu**

**§ 35.** 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu gminy:

1) Układ transportowy stanowią następujące elementy:

a) KDGP - istniejąca krajowa droga / ulica główna ruchu przyspieszonego,

b) KDG - istniejące wojewódzkie drogi / ulice główne,

c) KDZ - istniejące i projektowane powiatowe drogi / ulice zbiorcze,

d) KDL - istniejące i projektowane gminne drogi / ulice lokalne,

e) KDD - istniejące i projektowane gminne drogi / ulice dojazdowe,

f) KDW - istniejące i projektowane drogi / ulice wewnętrzne,

g) KP - istniejące i projektowane ciągi pieszo - jezdne.

2)\* w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG oraz od 15.1G.RG do 15.2G.RG, układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.

3) W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, w miejscach zaznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zachowanie przerw pomiędzy budynkami na działkach przylegających do dróg publicznych nie mniej niż 20m (tj. po 10m od miejsca zaznaczonego na rysunku planu) pozwalających na realizację układu dróg wewnętrznych.

4) Obowiązuje zgodność parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg i ulic z parametrami określonymi w przepisach szczególnych.

5) Włączenia dróg i ulic nie wyznaczonych na rysunku planu do dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych odnośnie klas, funkcji i akcesji należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi.

6)\* W stosunku do terenu oznaczonego symbolem UK obowiązują następujące zasady obsługi transportowej:

a) dostępność transportowa poprzez dojścia piesze, w tym szlak turystyczny oznaczony kolorem czerwonym oraz ewentualne trasy rowerowe i szlaki konne;

b) dojazdy istniejącymi drogami gruntowymi możliwe są w czasie jego zagospodarowywania oraz w czasie jego eksploatacji tylko w uzasadnionych przypadkach; o spełnieniu tego warunku decydują właściwe organy administracyjne.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do poszczególnych klas dróg i ulic istniejących, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDGP:

1) odległość budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: zgodnie z przepisami szczególnymi.

2) odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 50m od krawędzi jezdni dla zabudowy jednokondygnacyjnej.

3) odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 70m od krawędzi jezdni dla zabudowy wielokondygnacyjnej.

4) odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 200m od krawędzi jezdni dla zabudowy wymagającej szczególnej ochrony.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do poszczególnych klas dróg i ulic istniejących, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW i KP zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do poszczególnych klas dróg i ulic projektowanych, mierzone od osi tych dróg:

1) klasy KDZ - odległość budynków: min 11 m w terenie zabudowy,

2) klasy KDZ - odległość budynków: min 23m poza terenem zabudowy,

3) klasy KDL, KDD - odległość budynków: min 9m w terenie zabudowy,

4) klasy KDL, KDD - odległość budynków: min 18m poza terenem zabudowy,

5) Od linii oznaczonej na rysunku planu symbolem S19:

a) odległość budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: min 35m w terenie zabudowy,

b) odległość budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: min 55m poza terenem zabudowy,

c) odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 90m dla zabudowy jednokondygnacyjnej,

d) odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 110m dla zabudowy wielokondygnacyjnej,

e) odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 250m dla zabudowy wymagającej szczególnej ochrony,

5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do nie oznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych mierzone od osi tych dróg:

1) drogi wewnętrzne - odległość ogrodzeń: min. 5m,

2) drogi wewnętrzne - odległość budynków: min. 10m,

3) ciągi pieszo - jezdne - odległość ogrodzeń: min. 4m,

4) ciągi pieszo - jezdne - odległość budynków: min. 6m,

6. Dla dróg i ulic klasy KDGP wymienionych w ust. 2 dopuszcza się zmniejszenie odległości podanych w punktach 1- 4, na odcinkach, na których przebieg tych dróg nie pokrywa się z przebiegiem projektowanej krajowej drogi ekspresowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Dla dróg i ulic klasy KDGP, KDG, KDZ, KDL i KDD wymienionych w ust. 2, 3 i 4 dopuszcza się lokalizację ogrodzeń oraz reklam poza obszarem wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tych dróg.

8. Dla dróg i ulic oraz ciągów pieszo - jezdnych wymienionych w ust. 5 dopuszcza się lokalizację ogrodzeń na liniach rozgraniczających tych dróg.

9. Ustala się następujące wskaźniki ilości miejsc parkingowych (mp):

1)\* dla zabudowy mieszkaniowej - 1 mp/1 mieszkanie, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1RM3 do 15.4RM3, dla których wskaźnik ilości miejsc parkingowych określono w § 47a, ust. 2, pkt 5,

2)\* dla zabudowy usługowej - 30 mp/1000 m2 powierzchni użytkowej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1U2 do 15.2U2, dla których wskaźnik ilości miejsc parkingowych określono w § 50b, ust. 2, pkt 5,

3) dla zabudowy produkcyjnej - 25 mp/1000m2 powierzchni użytkowej plus 30 mp/100 zatrudnionych.

10.\* Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) 19.1K, który będzie obsługiwany poprzez istniejące lub nowe zjazdy z dróg zbiorczych oznaczonych symbolem KDZ 1/2;

2) 16.1PG.RG, który będzie obsługiwany poprzez istniejące lub nowe zjazdy z drogi lokalnej oznaczonej symbolem16.1KDL;

3) 4.1U2 i 4.3U2 będą obsługiwane poprzez istniejące lub nowe zjazdy z drogi głównej oznaczonej symbolem KDG 1/2 poprzez teren oznaczony symbolem 4.2U2;

4) 4.2U2 będzie obsługiwany poprzez istniejące lub nowe zjazdy z drogi głównej oznaczonej symbolem KDG 1/2,

5)\* 15.2PG.RG i 15.3PG.RG będą obsługiwane poprzez drogę leśną „Popardy” (nr inwentarzowy 220(242)/461 położoną w Leśnictwie Cergowa, łączącą się z drogą główną ruchu przyspieszonego oznaczoną symbolem KDGP 1/2.

6)\* 16.1PG3 i 16.1PZ które będą obsługiwane z istniejących dróg 6.5.1KDW i 6.5.2KDW, położonych w granicach zmiany planu, połączonych z siecią komunikacyjną dróg, położonych poza granicami zmiany planu.

11.\* Obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów z terenów 15.3RM3 i 15.4RM3 na drogę główną ruchu przyspieszonego oznaczoną na rysunkach planów symbolem 15.1KDGP.

*\* § 35 ust. 1 pkt 6 dodany przez §2 pkt 6 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniajęcej nin. uchwałę z dniem 6 września 2007 r.*

*§ 35 ust. 10 dodany przez § 2 pkt 10 uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 25 grudnia 2013 r.*

*§ 35 zmieniony przez § 2 pkt 11 uchwały nr XLIII/273/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Podka.2014.470) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 19 lutego 2014 r.*

*§ 35 zmieniony przez § 2 uchwały nr XLVI/309/14 z dnia 25 lutego 2014 r. (Podka.2014.1329) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 kwietnia 2014 r.*

*§ 35 ust. 1, pkt 2 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 14 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

*§ 35 ust. 9, pkt 1 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 15 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

*§ 35 ust. 9, pkt 2 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 16 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

*§ 35 ust. 10, pkt 5 dodany przez § 2 ust. 1, pkt 17 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

*§ 35 ust. 11 dodany przez § 2 ust. 1, pkt 18 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

*§ 35 ust. 10, pkt 6, dodanym przez § 3 pkt. 7 uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 sierpnia 2017 r.*

**VI. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej**

**§ 36.** 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) systemy zaopatrzenia w wodę dla gminy Dukla mają zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) główne źródła zasilania w wodę stanowić będą własne ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujące, docelowe systemy zaopatrzenia w wodę:

1) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę Miasta Dukla będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o ujęcie wody w Lipowicy, z którego zaopatrywane będą również miejscowości Nadole i Zboiska; dotychczas funkcjonujące ujęcie wody w Dukli stanowić będzie źródło awaryjnego zaopatrzenia w wodę;

2) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Łęki Dukielskie i Wietrzno będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o brzegowe ujęcie wody na rzecze Jasiołce i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;

3) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Równe będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o powierzchniowe lub podziemne ujęcia wód; do czasu jego realizacji zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez lokalne systemy wodociągowe zaopatrujące poszczególne skupiska zabudowy, funkcjonujące w oparciu o podziemne ujęcia wody które stanowić będą źródła awaryjnego zaopatrzenia w wodę;

4) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Iwla będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Iwli i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;

5) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Głojsce będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o powierzchniowe lub podziemne ujęcia wód; do czasu jego realizacji zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez:

a) zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Iwli,

b) lokalne systemy wodociągowe zaopatrujące poszczególne skupiska zabudowy, funkcjonujące w oparciu o podziemne ujęcia wody,

c) indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;

6) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Chyrowa będą indywidualne ujęcia wody;

7) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Teodorówka będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Teodorówce i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;

8) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Cergowa będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Cergowej i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;

9) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Jasionka będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Jasionce i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;

10) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Lipowica będzie zbiorowy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Lipowicy i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę,

11) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Nowa Wieś będą indywidualne ujęcia wody,

12) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Mszana będzie lokalny system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Mszanie i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;

13) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Olchowiec, Ropianka, Wilsznia i Smereczne będą indywidualne ujęcia wody;

14) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Trzciana będą indywidualne ujęcia wody; w przypadku realizacji zbiornika retencyjnego na rzece Jasiołce nowo realizowana zabudowa będzie zaopatrywana w wodę ze zbiorczego systemu wodociągowego, funkcjonującego w oparciu o podziemne lub powierzchniowe ujęcia wody w Trzcianie;

15) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Zawadka Rymanowska będą:

a) lokalny system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Kamionce,

b) indywidualne ujęcia wody;

16) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Tylawa będą lokalne systemy wodociągowe, funkcjonujące w oparciu o podziemne ujęcia wody w Tylawie i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;

17) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Barwinek będą lokalne systemy wodociągowe, funkcjonujące w oparciu o podziemne ujęcia wody w Barwinku i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;

18) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Zyndranowa będą indywidualne ujęcia wody;

19) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Szklary będzie lokalny system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Szklarach i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;

20) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Daliowa będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o powierzchniowe lub podziemne ujęcia wód; do czasu jego realizacji zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;

21) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Jaśliska będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Jaśliskach i sąsiednich sołectwach i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;

22) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Posada Jaśliska i Wola Niżna będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o powierzchniowe lub podziemne ujęcia wód; do czasu jego realizacji zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;

23) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Lipowiec, Czeremcha i Wola Wyżna będą indywidualne ujęcia wody.

3. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemów zaopatrzenia w wodę, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.

4. Do czasu realizacji systemów zaopatrzenia w wodę, bądź w uzasadnionych przypadkach obok tych systemów dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

5. Budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi.

6. Na rysunku "Infrastruktura techniczna" będącym informacją dodatkową, przedstawiono zasady zaopatrzenia w wodę z obszarów objętych planami, zobrazowane orientacyjnym przebiegiem sieci wodociągowych, wymagającym uściśleń na etapie projektów budowlanych.

**§ 37.** 1. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków dla Gminy Dukla mają zapewnić możliwie największej liczbie mieszkańców, jak i pozostałych użytkowników przestrzeni, możliwość odprowadzania ścieków komunalnych a także wysoką jakość i niezawodność ich oczyszczania;

2) głównymi elementami systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków będą sieci kanalizacyjne grawitacyjne i grawitacyjno - tłoczne, oczyszczalnie ścieków i przepompownie, a także inne niezbędne dla ich funkcjonowania urządzenia i obiekty, których parametry techniczne będą dostosowane do lokalnych wymagań oraz będą zgodne z odpowiednimi przepisami w tym zakresie;

3) niezależnie od systemu kanalizacji sanitarnej w mieście Dukla rozbudowywany będzie system kanalizacji deszczowej.

2. Dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się następujące, docelowe systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Miasta Dukla będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą, przewidzianą do niezbędnej rozbudowy, zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Dukli oraz zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną i obsługiwać będzie ponadto miejscowości Nadole, Teodorówka, Cergowa, Zboiska, Jasionka, Lipowica i Nowa Wieś;

2) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Łęki Dukielskie będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną, która będzie odprowadzała ścieki do projektowanej oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Chorkówka;

3) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Wietrzno będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną, która będzie odprowadzała ścieki do oczyszczalni ścieków na terenie Miasta Krosna;

4) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Równe będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną która, będzie odprowadzała ścieki do oczyszczalni ścieków na terenie Miasta Krosna;

5) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Głojsce i Iwla będzie funkcjonował w oparciu o projektowane zbiorcze sieci kanalizacyjne grawitacyjno - tłoczne, które będą odprowadzały ścieki do projektowanej oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Chorkówka;

6) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Chyrowa będzie funkcjonował w oparciu o indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków;

7) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Tylawa będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Tylawie oraz projektowaną zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną i obsługiwać będzie ponadto miejscowości Mszana, Barwinek i Zyndranowa; dla miejscowości Tylawa, Mszana, Barwinek i Zyndranowa dopuszcza się rozwiązania alternatywne polegające na lokalizacji projektowanych lokalnych oczyszczalni ścieków w tych sołectwach, funkcjonujących w oparciu o projektowane lokalne sieci kanalizacyjne grawitacyjno - tłoczne;

8) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Olchowiec, Ropianka, Wilsznia i Smereczne będzie funkcjonował w oparciu o indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków, za wyjątkiem terenów U5, położonych w granicach Magurskiego Parku Narodowego i jego otuliny, dla których ustala się wymóg wyposażenia każdej inwestycji w zbiorcze lub lokalne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz za wyjątkiem projektowanej lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Smereczne, funkcjonującej w oparciu o projektowane lokalne sieci kanalizacyjne grawitacyjno - tłoczne;

9) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Zawadka Rymanowska będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną lokalną oczyszczalnię ścieków w Zawadce Rymanowskiej oraz projektowaną lokalną sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną;

10) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Trzciana będzie funkcjonował w oparciu o indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków; w przypadku realizacji zbiornika wodnego na rzece Jasiołce docelowy system będzie funkcjonował w oparciu o projektowane lokalne oczyszczalnie ścieków w Trzcianie oraz projektowane lokalne sieci kanalizacyjne grawitacyjno - tłoczne;

11) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Szklary będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną oczyszczalnię ścieków w Daliowej oraz zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną; do czasu realizacji systemu docelowego funkcjonował będzie system oparty na istniejącej lokalnej sieci kanalizacyjnej, która będzie odprowadzała ścieki do istniejącej lokalnej oczyszczalni ścieków;

12) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Daliowa będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Daliowej oraz zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną i obsługiwać będzie ponadto miejscowości Jaśliska, Posada Jaśliska, Szklary i Wola Niżna;

13) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Lipowiec, Czeremcha i Wola Wyżna będzie funkcjonował w oparciu o indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków, za wyjątkiem terenów U4, położonych w granicach miejscowości Lipowiec i Czeremcha, dla których ustala się wymóg wyposażenia w lokalne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków.

3. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.

4. Do czasu realizacji systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych bądź w uzasadnionych przypadkach obok tych systemów dopuszcza się indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków dla których:

1) w przypadku odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) w przypadku odprowadzania ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej od granicy terenu dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi.

5. Do czasu realizacji systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych, dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie wyposażonych w takie systemy, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.

6. Budowę nowych przewodów kanalizacyjnych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi.

7. Na terenach usług komercyjnych o znacznym zanieczyszczeniu bądź zagrożonych potencjalnym zanieczyszczeniem wód obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej i urządzeń oczyszczających. Ścieki opadowe pochodzące z zanieczyszczonych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni i dużym natężeniu ruchu mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.

8. Na rysunku "Infrastruktura techniczna" będącym informacją dodatkową, przedstawiono zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków z obszarów objętych planami, zobrazowane orientacyjnym przebiegiem sieci kanalizacyjnych, wymagającym uściśleń na etapie projektów budowlanych.

**§ 38.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz i rozbudowy sieci gazowej:

1) źródłem zaopatrzenia w gaz odbiorców w Gminie Dukla pozostaną istniejące stacje redukukcyjno - pomiarowe I stopnia, zlokalizowane w miejscowościach: Równe (2 stacje), Wietrzno (2 stacje) i Łęki Dukielskie (1 stacja) zasilane gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 150/125/100, PN 1,6 MPa relacji Rogi - Równe - Wietrzno - Sulistrowa;

2) odległość obiektów budowlanych od stacji gazowych powinna być zgodna z wymaganiami przepisów szczególnych;

3) przez tereny miejscowości Równe, Wietrzno, Łęki Dukielskie przebiega trasa istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150/125/100, PN 1,6 MPa relacji Rogi - Równe - Wietrzno - Sulistrowa; wzdłuż wymienionego gazociągu, odcinków istniejących gazociągów zasilających stacje gazowe I stopnia oraz pozostałych gazociągów istniejących, średniego i niskiego ciśnienia, należy utrzymać odległości podstawowe od obiektów terenowych - odległości podstawowe oraz warunki zagospodarowania pasów terenu wyznaczonych odległościami podstawowymi określono w przepisach szczególnych;

4) wzdłuż projektowanych gazociągów należy utrzymać strefę kontrolowaną - warunki zagospodarowania i rozmiary strefy kontrolowanej określono w przepisach szczególnych;

5) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się układanie gazociągów na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

6) na rysunku "Infrastruktura techniczna" będącym informacją dodatkową, przedstawiono zasady zasilania gazem obszarów objętych planami na terenach zgazyfikowanych, zobrazowane orientacyjnym przebiegiem gazociągów średniego lub niskiego ciśnienia, wymagającym uściśleń na etapie projektów budowlanych.

**§ 39.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji i budowy obiektów oraz sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaną istniejąca sieć średniego napięcia (SN) 30 kV i 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN (GPZ - Główne Punkty Zasilania), usytuowanych poza granicami terenu objętego planami:

a) GPZ Krosno - Białobrzegi,

b) GPZ Besko,

c) GPZ Iwonicz,

d) GPZ Jasło - Niegłowice;

2) utrzymuje się rezerwy terenu pod budowę stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN:

a) GPZ Dukla, w miejscowości Cergowa,

b) GPZ Jaśliska, w miejscowości Posada Jaśliska które, po realizacji inwestycji, staną się głównymi źródłami zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców w Gminie Dukla;

3) przez tereny miejscowości Zawadka Rymanowska, Tylawa i Barwinek przebiega linia najwyższych napięć 400 kV relacji Krosno Iskrzynia - Lemešany (Słowacja); wzdłuż wymienionej linii należy zachować strefę techniczną, której wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych;

4) utrzymuje się rezerwy terenu pod budowę linii wysokiego napięcia 110 kV o relacjach:

a) GPZ Iwonicz - GPZ Dukla; w miejscowościach Równe, Jasionka i Cergowa,

b) GPZ Dukla - GPZ Jaśliska; w miejscowościach Cergowa, Jasionka, Szklary, Daliowa i Posada Jaśliska,

c) GPZ Jaśliska - GPZ Rzepedź; w miejscowościach Posada Jaśliska i Wola Niżna; rezerwy mają postać pasów terenu, których oś pokrywa się z osiami projektowanych linii, a ich wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych;

5) wzdłuż istniejących i projektowanych linii średniego napięcia 30 kV i 15 kV, linii niskiego napięcia oraz wokół stacji transformatorowych SN/0,4 kV należy utrzymać strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych;

6) tereny na których zostaną zlokalizowane wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/nn w wykonaniu wnętrzowym, powinny mieć powierzchnię minimalną, niezbędną do usytuowania planowanych stacji z zachowaniem przepisów szczególnych, lecz nie większą niż 120 m2;

7) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

8) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy z zachowaniem wymagań przepisów szczególnych i na warunkach określonych przez właściciela sieci;

9) w terenach R3 w miejscowościach Głojsce, Iwla, Teodorówka, Nadole, Dukla, Cergowa, Jasionka, Łęki Dukielskie, Wietrzno i Równe dopuszcza się budowę siłowni wiatrowych;

10) zasięg stref technicznych wokół siłowni wiatrowych należy wyznaczyć w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, sporządzanym na podstawie wymagań przepisów szczególnych;

11) na rysunku "Infrastruktura techniczna" będącym informacją dodatkową zaznaczono projektowane stacje transformatorowe SN/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii średniego napięcia, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planach pod zabudowę - dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

12)\* W granicach terenu oznaczonego symbolem UK:

a) produkcja energii elektrycznej przez wymienione w § 51a, ust. 1, pkt 2, lit. c urządzenia wykorzystujące energię słoneczną do tego celu, będzie odbywać się wyłącznie dla potrzeb oświetlenia krzyża i platformy widokowej wynikających z określonych przepisów dotyczących bezpieczeństwa w tym zakresie oraz w ilości pokrywającej wyłącznie zapotrzebowanie w tym zakresie;

b) sieci energetyczne należy wykonywać wyłącznie w wersji kablowej.

*\* § 39 pkt 12 dodany przez §2 pkt 7 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniajęcej nin. uchwałę z dniem 6 września 2007 r.*

**§ 40.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska,

2) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej.

**§ 41.** Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci:

1) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni;

2) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

**§ 42.** Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z Programem Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Dukla uchwalonym uchwałą Nr XVII/177/04 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 10 grudnia 2004 roku, ze szczególnym uwzględnieniem wprowadzenia segregacji odpadów u źródła ich powstania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

**Rozdział III**

**Przeznaczenie terenów oraz warunki zabudowy i zagospodarowania**

**§ 43.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem U/MN, U/MN(Z) - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa mieszkaniowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi komercyjne nieuciążliwe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych,

b) pasaże handlowe,

c) obiekty gospodarcze związane z zabudową usługową i mieszkaniową,

d) obiekty kultu religijnego i obiekty małej architektury,

e) tymczasowe obiekty handlowo - usługowe,

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

g) ciągi piesze, pieszo - jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,

h) zieleń urządzona, zadrzewienia,

i) wody powierzchniowe.

2. W granicach terenów U/MN i UM/N(Z) obowiązuje zakaz lokalizacji:

1) obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych,

2) zabudowy zagrodowej,

3) garaży boksowych,

4) wolnostojących nośników reklamowych.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów U/MN i U/MN(Z):

1) utrzymanie lub ukształtowanie pierzei zabudowy w rynku,

2) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 3, 4 i 5,

3) przeznaczenie pod funkcje usługowe - w miarę możliwości technicznych -parterów istniejącej i nowej zabudowy,

4) wystrój obiektów handlowo-usługowych harmonizować ma z otaczającą zabudową,

5) obiekty małej architektury powinny mieć jednorodną formę plastyczną, harmonizującą z otaczającą zabudową i powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym.

4. W terenach U/MN i U/MN(Z) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

2) wysokość budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych powinna być zbliżona do przeciętnej wysokości zabudowy tworzącej daną pierzeję rynku z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkaniowych lub usługowych; maksymalna wysokość budynków nie może być większa niż 2 kondygnacje naziemne i nie większa niż 11m,

3) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 6,0m,

4) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych i gospodarczych należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° - 55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,

5) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwonobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,

6) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

7) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi oraz za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi,

8) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8m,

9) dopuszcza się indywidualną formę obiektów kultu religijnego.

5. W terenach oznaczonych symbolem U/MN(Z) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.

**§ 44.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne zlokalizowane w budynkach mieszkalnych,

b) usługi komercyjne nieuciążliwe, zlokalizowane w budynkach mieszkalnych,

c) obiekty gospodarcze związane z zabudową mieszkaniową i usługową,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo - jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,

f) zieleń urządzona, zadrzewienia,

g) wody powierzchniowe.

2. W granicach terenów MW obowiązuje zakaz lokalizacji:

1) obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych,

2) zabudowy zagrodowej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów MW:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 3 i 4,

2) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki.

4. W terenach MW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

2) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych do 5 kondygnacji nadziemnych, nie większa niż 20,0m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych,

3) wysokość budynków usługowych nie większa niż 8,0m,

4) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 6,0m,

5) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie wydłużonego prostokąta,

6) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i gospodarczych należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° - 55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,

7) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

8) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwonobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,

9) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi oraz za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi,

10) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8m.

**§ 45.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach,

b) usługi komercyjne nieuciążliwe, zlokalizowane w budynkach mieszkalnych,

c) obiekty gospodarcze,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo - jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,

f) zieleń urządzona, zadrzewienia,

g) wody powierzchniowe.

2. W granicach terenów MN, MN(Z) i MN(O), MN(ZO) obowiązuje zakaz lokalizacji:

1) obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych,

2) zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,

3) zabudowy zagrodowej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO):

1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 3, 4, 5 i 6,

2) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,

3) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 6 arów,

4) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki.

4. W terenach MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

2) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, nie większa niż 11,5m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych,

3) wysokość budynków usługowych nie większa niż 8,0m,

4) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 6,0m,

5) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie wydłużonego prostokąta,

6) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych i gospodarczych należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° - 55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,

7) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

8) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwonobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,

9) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi oraz za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi,

10) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o maksymalnej wysokości do 1,8m.

5. W terenach oznaczonych symbolem MN(Z), MN(ZO) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.

6. W terenach oznaczonych symbolem MN(O), MN(ZO) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 11.

7. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

**§ 46.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planów symbolem MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E), MN/U-2(ZE) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi publiczne zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach,

c) usługi komercyjne nieuciążliwe, zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) produkcja nieuciążliwa zlokalizowana na wydzielonych działkach,

b) obiekty gospodarcze,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

e) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo - jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,

f) zieleń urządzona, zadrzewienia,

g) wody powierzchniowe.

3) w granicach terenów MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E) i MN/U-2(ZE) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenów MN/U-1 i MN/U-1(Z) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z):

1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 3, 5, 6, 7.

2) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych i produkcyjnych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,

3) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 8 arów,

4) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30 % powierzchni działki.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów MN/U-2(E), MN/U-2(ZE):

1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, gospodarczej i produkcyjnej na działkach nie zainwestowanych w związku z koniecznością utrzymania rezerwy terenu pod projektowaną drogę ekspresową "S-19",

2) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy nie więcej niż o 20 % powierzchni użytkowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 6, 7, 8.

3) realizację obiektów usługowych i gospodarczych dopuszcza się na działkach już zainwestowanych,

4) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,

5) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30 % powierzchni działki.

5. W terenach MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E), MN/U-2(ZE) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

2) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, nie większa niż 11,5m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych,

3) wysokość budynków usługowych nie może być większa niż 9,0m,

4) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 7,0m,

5) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie wydłużonego prostokąta,

6) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo - usługowych, usługowych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,

7) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków produkcyjnych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań w tym dachów płaskich,

8) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

9) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwonobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki uzasadnionej względami technologicznymi w przypadku budynków produkcyjnych,

10) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn, nakrytych daszkami dwuspadowymi, jednospadowymi,

11) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o maksymalnej wysokości do 1,8m.

6. W terenach oznaczonych symbolem MN/U-1(Z), MN/U-2(Z), MN/U-2(ZE) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.

7. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

**§ 47.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem RM1, RM1(Z), RM1(E), RM1(O), RM1(ZE), RM1(ZO), RM1(EO), RM1(ZEO), RM2, RM2(W), RM2(Z), RM2(E), RM2(WZ), RM2(WE), RM2(ZE), RM2(WZE) - tereny zabudowy zagrodowej:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach,

b) usługi komercyjne nieuciążliwe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach,

c) usługi komercyjne zlokalizowane na wydzielonych działkach,

d) produkcja zlokalizowana na wydzielonych działkach,

e) obiekty składowe i magazynowe,

f) obiekty gospodarcze,

g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

h) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

i) drogi wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze, pieszo - jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,

j) tereny rolne, ogrody,

k) zieleń urządzona, zadrzewienia,

l) wody powierzchniowe,

m) w granicach terenów RM1, RM1(Z), RM1(E), RM1(O), RM1(ZE), RM1(ZO), RM1(EO), RM1(ZEO) dopuszcza się ponadto lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

2. W granicach terenów RM2, RM2(W), RM2(Z), RM2(E), RM2(WZ), RM2(WE), RM2(ZE), RM2(WZE) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów RM1, RM1(Z), RM1(O), RM1(ZO), RM2, RM2(Z):

1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 3, 7, 8, 9, 10,

2) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,

3) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 10 arów,

4) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki,

5) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej lub produkcyjnej oraz związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów RM1(E), RM1(ZE), RM1(EO), RM1(ZEO), RM2(E), RM2(ZE):

1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, gospodarczej i produkcyjnej na działkach nie zainwestowanych w związku z koniecznością utrzymania rezerwy terenu pod projektowaną drogę ekspresową "S-19",

2) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy nie więcej niż o 20 % powierzchni użytkowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 7, 8, 9, 10,

3) realizację obiektów usługowych i gospodarczych dopuszcza się na działkach już zainwestowanych,

4) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,

5) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki,

6) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej lub produkcyjnej oraz związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów RM2(W), RM2(WZ):

1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, gospodarczej i produkcyjnej na działkach nie zainwestowanych w związku z koniecznością utrzymania rezerwy terenu pod projektowany zbiornik wodny na rzece Jasiołce,

2) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy nie więcej niż o 20 % powierzchni użytkowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 7, 8, 10,

3) realizację obiektów usługowych i gospodarczych dopuszcza się na działkach już zainwestowanych,

4) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,

5) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki,

6) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej lub produkcyjnej oraz związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów RM2(WE), RM2(WZE):

1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, gospodarczej i produkcyjnej na działkach nie zainwestowanych w związku z koniecznością utrzymania rezerwy terenu pod projektowaną drogę ekspresową "S-19" i projektowany zbiornik wodny na rzece Jasiołce,

2) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy nie więcej niż o 20 % powierzchni użytkowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 7, 8, 10,

3) dopuszcza się realizację obiektów usługowych i gospodarczych na działkach już zainwestowanych,

4) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,

5) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki,

6) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej lub produkcyjnej oraz związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

7. W terenach RM1, RM1(Z), RM1(E), RM1(O), RM1(ZE), RM1(ZO), RM1(EO), RM1(ZEO), RM2, RM2(W), RM2(Z), RM2(E), RM2(WZ), RM2(WE), RM2(ZE), RM2(WZE) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

2) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych, nie większa niż 13,0m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych,

3) wysokość budynków usługowych, produkcyjnych i gospodarczych nie większa niż 15,0m,

4) wysokość obiektów składowych i magazynowych nie większa niż 10,0m,

5) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie wydłużonego prostokąta,

6) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo - usługowych i usługowych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,

7) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków produkcyjnych, gospodarczych, składowych i magazynowych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań w tym dachów płaskich,

8) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

9) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwonobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki uzasadnionej względami technologicznymi w przypadku budynków produkcyjnych, gospodarczych, składowych i magazynowych,

10) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,

11) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o maksymalnej wysokości do 1,8m.

8. W terenach oznaczonych symbolem RM1(Z), RM1(ZE), RM2(Z), RM2(WZ), RM2(ZE) RM2(WZE) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.

9. W terenach oznaczonych symbolem RM1(O), RM1(ZO), RM1(EO), RM1(ZEO), obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 11.

10. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

**§47a.\*** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od **15.1RM3** do **15.4RM3 - tereny zabudowy zagrodowej**:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze, związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) garaże, związane z przeznaczeniem podstawowym,

c) obiekty małej architektury,

d) parkingi i miejsca postojowe, związane z przeznaczeniem podstawowym,

e) zieleń izolacyjna.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów od 15.1RM3 do 15.4RM3:

1) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,4;

2) minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;

5) minimalna liczba miejsc parkingowych: co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, realizowane w granicach działki budowlanej.

3. W terenach od 15.1RM3 do 15.4RM3 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;

2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;

3) wysokość budynków mieszkaniowych nie większa niż 11,5 m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych;

4) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 11,5 m;

5) wysokość garaży nie większa niż 8,0 m;

6) obowiązuje stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów; dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach;

7) dachy budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:

a) dla zabudowy mieszkaniowej - od 25º do 55º,

b) dla budynków gospodarczych i garaży - od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;

8) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt. 7;

9) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;

10) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w pkt 9 obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie;

11) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego;

12) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz za pomocą lukarn nakrytych daszkami jednospadowymi, dwuspadowymi lub łukowymi.

4. Dla terenów od 15.1RM3 do 15.4RM3 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 36, ust. 1-4 i ust. 6,

b) w oparciu o sieci wodociągowe o średnicach od ø 25 mm do ø 300 mm;

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 37, ust. 1-5 i ust. 7-8,

b) w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach od ø 50 mm do ø 400 mm;

3) zaopatrzenie w gaz:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 38, pkt 1-4 i pkt 6,

b) w oparciu o sieci gazowe o średnicach od ø 36 mm do ø 150 mm;

4) zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 39 pkt 1-6 i pkt 8-11,

b) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia zasilane z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,

c) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia zasilane z istniejących lub nowych stacji transformatorowych SN/nN;

5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z zasadami zawartymi w § 40;

6) telekomunikacja zgodnie z zasadami zawartymi w § 41, ust. 1;

7) gospodarka odpadami zgodnie z zasadami zawartymi w § 42.

*\*§ 47a dodany przez § 2 ust. 1, pkt 19 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

**§ 48.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia służące obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

b) zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi komercyjne nieuciążliwe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach,

b) usługi komercyjne zlokalizowane na wydzielonych działkach,

c) produkcja zlokalizowana na wydzielonych działkach,

d) obiekty składowe i magazynowe,

e) obiekty gospodarcze,

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

g) drogi wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze, pieszo - jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,

h) tereny rolne, ogrody,

i) zieleń urządzona, zadrzewienia,

j) wody powierzchniowe.

2. W granicach terenów RU obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów RU:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 3 i 4,

2) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,

3) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 10 arów,

4) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki,

5) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej lub produkcyjnej oraz związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

4. W terenach RU ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

2) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych, nie większa niż 13,0m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych,

3) wysokość budynków usługowych, produkcyjnych i gospodarczych nie większa niż 15,0m,

4) wysokość obiektów składowych i magazynowych nie większa niż 10,0m,

5) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie wydłużonego prostokąta,

6) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo - usługowych i usługowych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,

7) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków produkcyjnych, gospodarczych, składowych i magazynowych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań w tym dachów płaskich,

8) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

9) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwonobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki uzasadnionej względami technologicznymi w przypadku budynków produkcyjnych, gospodarczych, składowych i magazynowych,

10) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,

11) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o maksymalnej wysokości do 1,8m.

*\*§ 22a dodany przez § 2 pkt 9 uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 25 grudnia 2013 r.*

*§ 22a zmieniony przez § 2 pkt 9 i 10 uchwały nr XLIII/273/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Podka.2014.470) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 19 lutego 2014 r.*

**§ 48a.\*** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem RU2 - tereny działalności usługowej związanej z gospodarstwami rolnymi, hodowlanymi i ogrodniczymi:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia usług i agroturystyki związanej z gospodarstwami rolnymi, hodowlanymi i ogrodniczymi,

b) obiekty i urządzenia stadnin koni;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa zagrodowa,

b) usługi komercyjne nieuciążliwe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach,

c) obiekty gospodarcze,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) drogi wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze, pieszo - jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,

f) tereny rolne, ogrody,

g) zieleń urządzona, zadrzewienia,

h) wody powierzchniowe, urządzenia wodne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów RU2:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 i 3,

2) zlokalizowanie zjazdu z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDZ 1/2 we wschodniej części terenu, zgodnie z załącznikiem graficznym,

3) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki lub terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny,

4) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 30% powierzchni działki,

5) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 60% powierzchni działki,

6) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej oraz związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona, bądź poza granice terenu do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

3. W terenach RU2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

2) wysokość budynków mieszkaniowych do 2 kondygnacji nadziemnych, nie większa niż 12,0 m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych,

3) wysokość budynków usługowych i produkcyjnych nie większa niż 10,0 m,

4) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 8,0 m,

5) obowiązuje stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów; dopuszcza się stosowanie wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

6) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo - usługowych i usługowych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,

7) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków produkcyjnych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań w tym dachów płaskich,

8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

9) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w płaszczyźnie pionowej,

10) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwonobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki uzasadnionej względami technologicznymi w przypadku budynków produkcyjnych, gospodarczych, składowych i magazynowych,

11) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,

12) obowiązuje stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o maksymalnej wysokości do 1,8 m.

*\* § 48a dodany przez §2 pkt 3 uchwały nr XIV/85/07 z dnia 14 grudnia 2007 r. (Podka.2008.6.114) zmieniajęcej nin. uchwałę z dniem 28 lutego 2008 r.*

**§ 49.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE) - tereny usług publicznych - przestrzeń publiczna.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) mieszkania zlokalizowane w budynkach usług publicznych,

b) usługi komercyjne nieuciążliwe zlokalizowane w budynkach usług publicznych,

c) obiekty gospodarcze związane z zabudową usługową i mieszkaniową,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

f) drogi wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze i pieszo - jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,

g) zieleń urządzona i zadrzewienia,

h) wody powierzchniowe.

2. W granicach terenów U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE) obowiązuje zakaz lokalizacji:

1) zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

2) zabudowy zagrodowej,

3) obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych,

4) garaży boksowych.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów U1, U1(Z):

1) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,

2) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 15 arów,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 40 % powierzchni działki,

4) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów U1(E), U1(ZE):

1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej i gospodarczej na działkach nie zainwestowanych w związku z koniecznością utrzymania rezerwy terenu pod projektowaną drogę ekspresową "S-19",

2) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej i gospodarczej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy nie więcej niż o 20 % powierzchni użytkowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 5, 6, 7,

3) realizację obiektów usługowych i gospodarczych dopuszcza się na działkach już zainwestowanych,

4) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki,

5) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki.

5. W terenach U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

2) wysokość budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych nie większa niż 13,0m,

3) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 6,0m,

4) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach; poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwonobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,

7) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,

8) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8m.

6. W terenach oznaczonych symbolem U1(Z) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.

7. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

**§ 50.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem U2, U2(Z), U2(E), U2(ZE) - tereny usług komercyjnych.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych,

b) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) mieszkania zlokalizowane w budynkach usług komercyjnych,

b) produkcja zlokalizowana w budynkach usługowych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach,

c) obiekty składowe i magazynowe,

d) obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych zlokalizowane w budynkach usługowych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach,

e) obiekty gospodarcze,

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

g) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

h) drogi wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze i pieszo - jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,

i) zieleń urządzona i zadrzewienia,

j) wody powierzchniowe.

2. W granicach terenów U2, U2(Z), U2(E), i U2(ZE) obowiązuje zakaz lokalizacji:

1) zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

2) zabudowy zagrodowej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów U2, U2(Z):

1) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,

2) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 20 arów,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 40 % powierzchni działki,

4) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30 % powierzchni działki,

5) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej lub produkcyjnej nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów U2(E), U2(ZE):

1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej, produkcyjnej, składowej, magazynowej i gospodarczej na działkach nie zainwestowanych w związku z koniecznością utrzymania rezerwy terenu pod projektowaną drogę ekspresową "S-19",

2) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej i gospodarczej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy nie więcej niż o 20 % powierzchni użytkowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 5, 6, 7,

3) realizację obiektów usługowych i gospodarczych dopuszcza się na działkach już zainwestowanych,

4) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki,

5) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30 % powierzchni działki,

6) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej lub produkcyjnej nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

5. W terenach U2, U2(Z), U2(E), U2(ZE) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

2) wysokość budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych nie większa niż 13,0m,

3) wysokość budynków produkcyjnych nie większa niż 15,0m,

4) wysokość budynków gospodarczych oraz obiektów składowych i magazynowych nie większa niż 10,0m,

5) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych, produkcyjnych, gospodarczych, składowych i magazynowych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

6) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

7) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwonobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki uzasadnionej względami technologicznymi w przypadku budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych i gospodarczych,

8) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,

9) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o maksymalnej wysokości do 1,8 m.

6. W terenach oznaczonych symbolem U2(Z) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.

7. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

**§ 50a.\*** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od4.1U2do4.3U2 - tereny usług komercyjnych:

1) przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia usług komercyjnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) mieszkania zlokalizowane w budynkach usług komercyjnych pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 35 % powierzchni użytkowej budynku usługowego,

b) usługi publiczne zlokalizowane w budynkach usług komercyjnych pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 10 % powierzchni użytkowej budynku usługowego,

c) obiekty i urządzenia usług publicznych zlokalizowane na wydzielonych działkach pod warunkiem, że powierzchnia ich zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni danego terenu,

d) obiekty składowe i magazynowe związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz ust. 3, pkt 8 i pkt 9,

e) budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz ust. 3, pkt 8 i pkt 9,

g) obiekty małej architektury,

h) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, place manewrowe, parkingi, ścieżki rowerowe, z zastrzeżeniem ust. 2,

i) zieleń urządzona i zadrzewienia.

2. W granicach terenu oznaczonego symbolem 4.1U2 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów składowych i magazynowych, budynków gospodarczych i garaży oraz placów manewrowych i parkingów

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów od 4.1U2 do 4.3U2:

1) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,5;

2) minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10 %;

4) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 35, ust 9 realizowana w granicach terenów oznaczonych symbolami 4.2U2 lub 4.3U2, przy czym wymagane miejsca parkingowe dla obiektów zlokalizowanych w terenie oznaczonym symbolem 4.1U2 należy zlokalizować na terenach oznaczonych symbolami 4.2U2 lub 4.3U2;

5) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej, składowej i magazynowej nie może wykraczać poza granice terenów oznaczonych symbolami 4.1U2, 4.2U2 lub 4.3U2;

6) dopuszcza się remonty oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń, na warunkach określonych w ust. 1, 2, 3, 4 i 5;

7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń, za wyjątkiem obiektu wymienionego w § 29a, ust 1, na warunkach określonych w ust. 3, 4 i 5;

8) w granicach terenów oznaczonych symbolami 4.2U2 i 4.3U2 zabudowa składowa i magazynowa oraz budynki gospodarcze i garaże nie mogą być lokalizowane dalej niż 20 m od zachodniej granicy tych terenów;

9) w granicach terenu oznaczonego symbolem 4.2U2 zabudowa składowa i magazynowa oraz budynki gospodarcze i garaże nie mogą być lokalizowane bliżej niż 20 m od południowej granicy tego terenu.

4. W terenie 4.1U2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;

2) wysokość budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych nie większa niż 11,5 m;

3) obowiązuje zakaz budowy budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych z materiałów prefabrykowanych oraz zakaz wykończenia elewacji tych budynków z materiałów metalowych,

4) dachy budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 15˚- 50˚; w przypadku budynków usługowych, za wyjątkiem obiektu wymienionego w § 29a, ust 1, dopuszcza się również stosowanie innych rozwiązań w tym dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 0˚ - 15˚;

5) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;

6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego;

7) w przypadku budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych dopuszcza się kondygnację użytkową zlokalizowaną w poddaszu budynku;

8) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi oraz za pomocą lukarn nakrytych daszkami jednospadowymi, dwuspadowymi lub łukowymi.

5. W terenach 4.2U2 i 4.3U2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;

2) wysokość budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych nie większa niż:

a) 10,0 m w granicach terenu oznaczonego symbolem 4.2U2,

b) 8,0 m w granicach terenu oznaczonego symbolem 4.3U2;

3) wysokość obiektów składowych i magazynowych oraz budynków gospodarczych nie większa niż:

a) 9,0 m w granicach terenu oznaczonego symbolem 4.2U2,

b) 7,0 m w granicach terenu oznaczonego symbolem 4.3U2;

4) wysokość garaży oraz obiektów infrastruktury technicznej nie większa niż:

a) 8,0 m w granicach terenu oznaczonego symbolem 4.2U2,

b) 6,0 m w granicach terenu oznaczonego symbolem 4.3U2;

5) obowiązuje zakaz budowy budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych, budynków składowych, magazynowych, budynków gospodarczych i garaży z materiałów prefabrykowanych oraz zakaz wykończenia elewacji tych budynków z materiałów metalowych,

6) dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 15˚- 50˚; w przypadku budynków usługowych dopuszcza się również stosowanie innych rozwiązań w tym dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 0˚- 15˚;

7) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt. 6;

8) dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków składowych, magazynowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 5˚- 45˚z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadku budynków składowych i magazynowych dopuszcza się również stosowanie innych rozwiązań w tym dachów płaskich;

9) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;

10) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki w przypadku budynków magazynowych, składowych i gospodarczych;

11) w przypadku budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych dopuszcza się kondygnację użytkową zlokalizowaną w poddaszu budynku;

12) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi oraz za pomocą lukarn nakrytych daszkami jednospadowymi, dwuspadowymi lub łukowymi.

6. Ustalenia zawarte w ust 3, 4 i 5 nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej.

7. Dla terenów 4.1U2, 4.2U2 i 4.3U2 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 36,

b) w oparciu o sieci wodociągowe o średnicach od ø 25 mm do ø 300 mm;

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 37,

b) w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach od ø 50 mm do ø 400 mm;

3) zaopatrzenie w gaz:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 38,

b) w oparciu o sieci gazowe o średnicach od ø 36 mm do ø 150 mm;

4) zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 39,

b) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia zasilane z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,

c) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia zasilane z istniejących lub nowych stacji transformatorowych SN/nN;

5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z zasadami zawartymi w § 40;

6) telekomunikacja zgodnie z zasadami zawartymi w § 41;

7) gospodarka odpadami zgodnie z zasadami zawartymi w § 42.

*\*§ 50a dodany przez § 2 uchwały nr XLVI/309/14 z dnia 25 lutego 2014 r. (Podka.2014.1329) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 kwietnia 2014 r.*

**§ 50b.\*** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od **15.1U2** do **15.2U2 - tereny usług komercyjnych**:

1) przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia usług komercyjnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) mieszkania zlokalizowane w budynkach usług komercyjnych pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 30 % powierzchni użytkowej budynku usługowego,

b) usługi publiczne zlokalizowane w budynkach usług komercyjnych pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 10 % powierzchni użytkowej budynku usługowego,

c) obiekty i urządzenia usług publicznych zlokalizowane na wydzielonych działkach pod warunkiem, że powierzchnia ich zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni danego terenu,

d) budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

e) obiekty małej architektury,

f) place manewrowe, parkingi i miejsca postojowe,

g) zieleń izolacyjna.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów od 15.1U2 do 15.2U2:

1) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,4;

2) minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40 %;

5) minimalna liczba miejsc parkingowych - co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50 m2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 2 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych, realizowane w granicach działki budowlanej;

6) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej nie może wykraczać poza granice terenów oznaczonych symbolami 15.1U2 lub 15.2U2.

3. W terenach 15.1U2 i 15.2U2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;

2) wysokość budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych nie większa niż 11,5 m;

3) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 8 m;

4) dachy budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 15º - 50º; w przypadku budynków usługowych, gospodarczych i garaży dopuszcza się również stosowanie innych rozwiązań w tym dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 0º - 15º;

5) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;

6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego;

7) w przypadku budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych dopuszcza się kondygnację użytkową zlokalizowaną w poddaszu budynku;

8) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi oraz za pomocą lukarn nakrytych daszkami jednospadowymi, dwuspadowymi lub łukowymi.

4. Ustalenia zawarte w ust 2 i 3 nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej.

5. Dla terenów 15.1U2 i 15.2U2 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 36, ust. 1-4 i ust. 6,

b) w oparciu o sieci wodociągowe o średnicach od ø 25 mm do ø 300 mm;

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 37, ust. 1-5 i ust. 7-8,

b) w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach od ø 50 mm do ø 400 mm;

3) zaopatrzenie w gaz:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 38, pkt 1-4 i pkt 6,

b) w oparciu o sieci gazowe o średnicach od ø 36 mm do ø 150 mm;

4) zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 39 pkt 1-6 i pkt 8-11,

b) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia zasilane z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,

c) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia zasilane z istniejących lub nowych stacji transformatorowych SN/nN;

5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z zasadami zawartymi w § 40;

6) telekomunikacja zgodnie z zasadami zawartymi w § 41, ust. 1;

7) gospodarka odpadami zgodnie z zasadami zawartymi w § 42.

*\*§ 50b dodany przez § 2 ust. 1, pkt 20 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

**§ 51.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planów symbolem U3, U3(E) - tereny usług kultu religijnego.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty kultu religijnego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowa związana z użytkowaniem podstawowym,

b) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,

c) obiekty usług publicznych i sportu,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) ciągi piesze, pieszo - jezdne, parkingi, trasy rowerowe,

f) zieleń urządzona i zadrzewienia,

g) wody powierzchniowe.

2. W granicach terenów U3, U3(E) obowiązuje zakaz lokalizacji:

1) obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych,

2) zabudowy zagrodowej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy w terenach U3:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy na warunkach określonych w § 46, ust. 6,

2) dopuszcza się indywidualną formę obiektów kultu religijnego,

3) forma architektoniczna nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i obiektów gospodarczych musi być zharmonizowana z istniejącą zabudową i istniejącymi obiektami oraz spełniać warunki kształtowania zabudowy określone w § 46, ust. 6,

4) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8m.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy w terenach U3(E):

1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy usługowej, mieszkaniowej i gospodarczej na działkach nie zainwestowanych w związku z koniecznością utrzymania rezerwy terenu pod projektowaną drogę ekspresową "S-19",

2) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy nie więcej niż o 20 % powierzchni użytkowej, z zachowaniem warunków określonych w § 46, ust. 6,

3) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8m.

5. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

**§ 51a.**\* 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem UK - teren punktu widokowego z obiektami kultu religijnego.

1) przeznaczenie podstawowe:

c) niekubaturowy obiekt kultu religijnego - krzyż,

d) platforma widokowa zlokalizowana w ramach konstrukcji krzyża;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) urządzenia wykorzystujące energię słoneczną do celów produkcji energii elektrycznej,

d) ciągi piesze, trasy rowerowe,

e) zieleń urządzona i zadrzewienia,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy w terenach UK:

1) obiekty z zakresu użytkowania podstawowego należy lokalizować z zachowaniem następujących parametrów:

a) maksymalna wysokość obiektu kultu religijnego - krzyża - do 30m ponad poziom terenu,

b) maksymalna powierzchnia platformy widokowej do 100m2,

c) lokalizacja platformy widokowej w taki sposób aby jej podstawa nie była umieszczona wyżej niż 1 metr ponad linią wierzchołków drzew otaczających;

2) urządzenia z zakresu użytkowania dopuszczalnego, wykorzystujące energię słoneczną do celów produkcji energii elektrycznej należy lokalizować z zachowaniem następujących parametrów:

a) maksymalna wysokość masztu służącego zamontowaniu baterii słonecznej - do wysokości linii wierzchołków drzew otaczających,

b) maksymalna powierzchnia baterii słonecznej - do 10m2;

3) dopuszcza się lokalizację urządzenia wykorzystującego energię słoneczną do celów produkcji energii elektrycznej w ramach konstrukcji krzyża wraz z platformą widokową;

4) w stosunku do platformy widokowej zaleca się stosowanie kolorystyki zbliżonej do kolorów naturalnego tła.

\* § 51a dodany przez §2 pkt 8 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniajęcej nin. uchwałę z dniem 6 września 2007 r.

*§ § 71a dodany przez § 2 pkt 13 uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 25 grudnia 2013 r.*

**§ 52.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem U4, U4(Z), U4(E), U4(ZE) - tereny usług turystyki.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa pensjonatowa,

b) obiekty obsługi ruchu turystycznego,

c) obiekty rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi komercyjne nieuciążliwe, zlokalizowane w budynkach usługowych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach,

b) mieszkania zlokalizowane w obiektach przeznaczonych pod usługi,

c) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,

d) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

f) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo - jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,

g) zieleń urządzona i zadrzewienia,

h) wody powierzchniowe.

2. W granicach terenów U4, U4(Z), U4(E), U4(ZE) obowiązuje zakaz lokalizacji:

1) obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych,

2) zabudowy zagrodowej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów U4, U4(Z):

1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy na warunkach określonych w ust. 3, 5, 6, 7,

2) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,

3) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod zabudowę pensjonatową wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 6 arów,

4) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod obiekty rekreacji indywidualnej wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 4 a,

5) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 30 % powierzchni działki,

6) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki,

7) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z obsługą ruchu turystycznego nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów U4(E), U4(ZE):

1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej i gospodarczej na działkach nie zainwestowanych w związku z koniecznością utrzymania rezerwy terenu pod projektowaną drogę ekspresową "S-19",

2) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej i gospodarczej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy nie więcej niż o 20 % powierzchni użytkowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 5,7,

3) realizację obiektów usługowych i gospodarczych dopuszcza się na działkach już zainwestowanych,

4) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,

5) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki,

6) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z obsługą ruchu turystycznego nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

5. W terenach U4, U4(Z), U4(E) i U4(ZE) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

2) wysokość budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych nie większa niż 14,0m,

3) wysokość budynków rekreacji indywidualnej i budynków gospodarczych nie większa niż 7,0m,

4) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych budynków rekreacji indywidualnej i budynków gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwonobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki,

7) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,

8) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8 m.

6. W terenach oznaczonych symbolem U4(Z) i U4(ZE) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.

7. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

**§ 53.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem U5 - tereny usług turystyki w granicach Magurskiego Parku Narodowego i jego otuliny.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty obsługi ruchu turystycznego,

b) zabudowa mieszkaniowa pensjonatowa,

c) obiekty rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi komercyjne nieuciążliwe, zlokalizowane w budynkach usługowych lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach;

b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

c) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,

d) mieszkania zlokalizowane w obiektach przeznaczonych pod usługi,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

f) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo - jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,

g) zieleń urządzona i zadrzewienia,

h) wody powierzchniowe.

2. W granicach terenów U5 obowiązuje zakaz lokalizacji:

1) obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych,

2) zabudowy zagrodowej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów U5:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy na warunkach określonych w ust. 3 i 4,

2) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,

3) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 6 arów,

4) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 30 % powierzchni działki,

5) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 50 % powierzchni działki,

6) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z obsługą ruchu turystycznego nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona,

7) wyposażenie każdej inwestycji w zbiorcze lub lokalne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków.

4. W terenach U5 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

2) wysokość budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych nie większa niż 12,0m,

3) wysokość budynków rekreacji indywidualnej i budynków gospodarczych nie większa niż 6,0m,

4) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych budynków rekreacji indywidualnej i budynków gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwonobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki,

7) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,

8) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8m.

**§ 54.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem US1 - tereny usług sportu.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) boiska sportowe,

b) hale sportowe, sale gimnastyczne,

c) terenowe urządzenia sportu.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) terenowe urządzenia rekreacji,

b) usługi komercyjne nieuciążliwe zlokalizowane w budynkach usług sportowych,

c) obiekty gospodarcze związane z użytkowaniem podstawowym,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) wewnętrzne ciągi komunikacyjne, parkingi, ścieżki rowerowe,

f) zieleń urządzona i zadrzewienia,

g) wody powierzchniowe.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów US1:

1) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,

2) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 15 arów,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 30 % powierzchni działki,

4) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki.

3. W terenach US1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

2) wysokość budynków usługowych nie większa niż 15,0m,

3) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 8,0m,

4) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków usługowych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwonobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki,

7) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,

8) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8m.

4. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

**§ 55.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem US2, US2(Z) - tereny usług sportu i rekreacji nadwodnej.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia sportów wodnych,

b) obiekty i urządzenia rekreacji nadwodnej.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

b) usługi komercyjne nieuciążliwe zlokalizowane w budynkach usługowych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach,

c) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) drogi wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze i pieszo - jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,

f) zieleń urządzona i zadrzewienia,

g) wody powierzchniowe.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów US2, US2(Z):

1) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,

2) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 15 arów,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 30 % powierzchni terenu działki,

4) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki,

5) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej ze sportem i rekreacją nadwodną nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

3. W terenach US2, US2(Z) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

2) wysokość budynków usługowych nie większa niż 10,0m,

3) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 6,0m,

4) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków usługowych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwonobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki,

7) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,

8) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8m.

4. W terenach oznaczonych symbolem US2(Z) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.

**§ 56.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem US3 - tereny usług sportu i rekreacji narciarskiej.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia sportów narciarskich,

b) obiekty i urządzenia rekreacji narciarskiej.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

b) usługi komercyjne nieuciążliwe zlokalizowane w budynkach usługowych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach,

c) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) drogi wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze i pieszo - jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,

f) zieleń urządzona i zadrzewienia,

g) wody powierzchniowe.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów US3:

1) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,

2) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 15 arów,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 30 % powierzchni działki,

4) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki,

5) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej ze sportem i rekreacją narciarską nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

3. W terenach US3 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

2) wysokość budynków usługowych nie większa niż 14,0m,

3) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 7,0 ,

4) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków usługowych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwonobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki,

7) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,

8) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8m.

**§ 57.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem P1, P1(Z), P2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych,

b) mieszkania zlokalizowane w budynkach usług komercyjnych,

c) obiekty gospodarcze,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,

f) zieleń urządzona i zadrzewienia,

g) wody powierzchniowe.

2. W granicach terenów P1, P1(Z) i P2 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów P1, P1(Z), P2:

1) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,

2) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek nie może być mniejsza niż 50 arów,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 50 % powierzchni działki,

4) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20 % powierzchni działki,

5) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej lub produkcyjnej nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

4. W terenach P1, P1(Z), P2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

2) wysokość budynków produkcyjnych nie większa niż 15,0m,

3) wysokość budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych, gospodarczych oraz obiektów składowych i magazynowych nie większa niż 12,0m,

4) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków produkcyjnych, usługowych, usługowo-mieszkaniowych i gospodarczych oraz obiektów składowych i magazynowych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwonobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki uzasadnionej względami technologicznymi w przypadku budynków usługowych, produkcyjnych gospodarczych oraz obiektów magazynowych i składowych,

7) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi.

5. W terenach oznaczonych symbolem P1(Z) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem P2, w przypadku zaprzestania działalności związanej z użytkowaniem podstawowym, obowiązują wymóg przeprowadzenia jego rewitalizacji, której celem będzie integracja tego terenu z Zespołem Pałacowo-Parkowym w Dukli.

7. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

**§ 58.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem PG, PG(W) - tereny eksploatacji górniczej.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) eksploatacja powierzchniowa surowców mineralnych,

b) składowanie mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji surowców mineralnych,

c) obiekty i urządzenia służące eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych,

d) obiekty i urządzenia służące składowaniu mas ziemnych lub skalnych,

e) obiekty i urządzenia zaplecza technicznego jednostek eksploatujących;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,

b) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

e) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,

f) zieleń urządzona i zadrzewienia,

g) wody powierzchniowe; tereny oznaczone symbolem PG(W) położone są w zasięgu rezerwy terenu pod projektowany zbiornik wodny na rzece Jasiołce.

2. W granicach terenów PG, PG(W) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów PG, PG(W):

1) eksploatacja powierzchniowa surowców mineralnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,

2) składowanie mas ziemnych lub skalnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,

3) składowane masy ziemne lub skalne należy wykorzystać na cele rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych,

4) po zakończeniu działalności eksploatacyjnej lub składowej teren należy zrekultywować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,

5) zapewnienie obsługi parkingowej oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny,

6) uciążliwość będąca wynikiem eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych bądź składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną, czy też będąca wynikiem działalności usługowej lub produkcyjnej nie może wykraczać poza granice terenu górniczego, ustanowionego na podstawie przepisów szczególnych,

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania w terenach PG:

1) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w § 47 ust. 8.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania w terenach PG(W):

1) eksploatację surowców mineralnych, składowania mas ziemnych lub skalnych i działalność rekultywacyjną należy prowadzić w sposób nie wykluczający realizacji projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce,

2) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy.

6. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach PG, PG(W):

1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym,

2) wysokość budynków produkcyjnych nie większa niż 15,0m,

3) wysokość budynków usługowych, gospodarczych oraz obiektów składowych i magazynowych nie większa niż 12,0m,

4) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków produkcyjnych, usługowych i gospodarczych oraz obiektów składowych i magazynowych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

5) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwonobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki uzasadnionej względami technologicznymi w przypadku budynków usługowych, produkcyjnych gospodarczych oraz obiektów magazynowych i składowych.

**§ 58a.\*** 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunkach planu symbolem 16.1PG.RG - teren eksploatacji górniczej - poszukiwanie i eksploatacja ropy naftowej i gazu ziemnego:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty, urządzenia i sieci służące poszukiwaniu ropy naftowej i gazu ziemnego,

b) obiekty, urządzenia i sieci służące eksploatacji górniczej ropy naftowej i gazu ziemnego,

c) obiekty, urządzenia i sieci służące składowaniu, magazynowaniu i transportowi ropy naftowej i gazu ziemnego pozyskanym w wyniku eksploatacji górniczej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki usługowe, gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) obiekty infrastruktury technicznej inne niż wymienione w ust. 1 pkt 1 lit. a-c,

c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,

d) zieleń urządzona,

e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu 16.1PG.RG:

1) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,5;

2) minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 50 % powierzchni działki;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10 % powierzchni działki;

5) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 9 pkt 2 realizowana w granicach terenu oznaczonego symbolem 16.1PG.RG;

6) uciążliwość będąca wynikiem poszukiwania, eksploatacji bądź składowania lub magazynowania ropy naftowej i gazu ziemnego pozyskanej w wyniku eksploatacji górniczej, czy też będąca wynikiem działalności usługowej nie może wykraczać poza granice terenu oznaczonego symbolem 16.1PG.RG;

7) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń na warunkach określonych w ust. 1, 2 i 3.

3. W terenie 16.1PG.RG ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;

2) wysokość budynków usługowych, gospodarczych i garaży oraz obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w ust. 1 pkt 2 lit. b, nie większa niż 10,0 m;

3) dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków usługowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 25°-50°z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadku budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w ust. 1 pkt 2 lit. b dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań w tym dachów płaskich;

4) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;

5) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki w przypadku budynków gospodarczych i garaży oraz oraz obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w ust. 1 pkt 2 lit. b;

6) warunki określone w pkt 2-3 i w pkt 5 nie dotyczą obiektów służących poszukiwaniu, eksploatacji oraz składowaniu, magazynowaniu i transportowi ropy naftowej i gazu ziemnego pozyskanego w wyniku eksploatacji górniczej.

4. Ustalenia zawarte w ust. 3 pkt 2-3 i ust. 3 pkt 5 nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej.

5. Dla terenu 16.1PG.RG ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 36,

b) w oparciu o sieci wodociągowe o średnicach od ø 25 mm do ø 110 mm,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 16.1PG.RG;

2) odprowadzenie i oczyszczanie ścieków:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 37,

b) w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach od ø 50 mm do ø 150 mm,

c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników z wywozem do punktów zlewnych przy oczyszczalniach ścieków;

3) zaopatrzenie w gaz:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 38,

b) w oparciu o sieci gazowe o średnicach od ø 36 mm do ø 150 mm;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 39,

b) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia zasilane z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,

c) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia zasilane z istniejących lub nowych stacji transformatorowych SN/nN,

5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z zasadami zawartymi w § 40;

6) telekomunikacja zgodnie z zasadami zawartymi w § 41;

7) gospodarka odpadami zgodnie z zasadami zawartymi w § 42.

*\*§ 58a dodany przez § 2 pkt 12 uchwały nr XLIII/273/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Podka.2014.470) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 19 lutego 2014 r.*

**§ 58b.\*** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od **15.1PG.RG** do **15.3PG.RG - teren eksploatacji górniczej - poszukiwanie i eksploatacja ropy naftowej i gazu ziemnego**:

1) przeznaczenie podstawowe dla terenu 15.1PG.RG:

a) obiekty, urządzenia i sieci służące poszukiwaniu ropy naftowej i gazu ziemnego,

b) obiekty, urządzenia i sieci służące eksploatacji górniczej ropy naftowej i gazu ziemnego,

c) obiekty, urządzenia i sieci służące składowaniu, magazynowaniu i transportowi ropy naftowej i gazu ziemnego pozyskanych w wyniku eksploatacji górniczej;

2) przeznaczenie dopuszczalne dla terenu 15.1PG.RG:

a) budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) obiekty infrastruktury technicznej inne niż wymienione w ust 1, pkt 1, lit. a-c,

c) place manewrowe, parkingi i miejsca postojowe,

d) zieleń izolacyjna;

3) przeznaczenie podstawowe dla terenów 15.2PG.RG i 15.3PG.RG:

a) urządzenia i sieci służące poszukiwaniu ropy naftowej i gazu ziemnego,

b) urządzenia i sieci służące eksploatacji górniczej ropy naftowej i gazu ziemnego,

c) urządzenia i sieci służące transportowi ropy naftowej i gazu ziemnego pozyskanych w wyniku eksploatacji górniczej;

4) przeznaczenie dopuszczalne dla terenów 15.2PG.RG i 15.3PG.RG:

a) place manewrowe,

b) zieleń izolacyjna.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG:

1) maksymalna intensywność zabudowy:

a) w terenach 15.1PG.RG nie większa niż 0,5,

b) w terenach 15.2PG.RG i 15.3PG.RG nie większa niż 0,1;

2) minimalna intensywność zabudowy:

a) w terenach 15.1PG.RG nie mniejsza niż 0,1,

b) w terenach 15.2PG.RG i 15.3PG.RG nie mniejsza niż 0,01;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy:

a) w terenach 15.1PG.RG nie większa niż 50 % powierzchni działki,

b) w terenach 15.2PG.RG i 15.3PG.RG nie większa niż 10 % powierzchni działki;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) w terenach 15.1PG.RG nie mniejszy niż 10 % powierzchni działki,

b) w terenach 15.2PG.RG i 15.3PG.RG nie mniejszy niż 80 % powierzchni działki;

5) minimalna liczba miejsc parkingowych - co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 10 stanowisk pracy, realizowane w granicach terenu oznaczonego symbolem 15.1PG.RG;

6) uciążliwość będąca wynikiem poszukiwania, eksploatacji bądź składowania lub magazynowania ropy naftowej i gazu ziemnego pozyskanych w wyniku eksploatacji górniczej nie może wykraczać poza granice terenów oznaczonych symbolami od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG.

3. W terenach od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;

2) wysokość obiektów służących poszukiwaniu ropy naftowej i gazu ziemnego oraz obiektów służących eksploatacji górniczej ropy naftowej i gazu ziemnego nie większa niż 15 m;

3) wysokość obiektów służących składowaniu, magazynowaniu i transportowi ropy naftowej i gazu ziemnego, budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w ust 1, pkt 2, lit. b, nie większa niż 10,0 m;

4) dachy obiektów służących poszukiwaniu ropy naftowej i gazu ziemnego, obiektów służących eksploatacji górniczej ropy naftowej i gazu ziemnego oraz obiektów służących składowaniu, magazynowaniu i transportowi ropy naftowej i gazu ziemnego należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 50-500 z dopuszczeniem dachów wielospadowych lub dachów płaskich;

5) dachy budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w ust 1, pkt 2, lit. b, należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 250-500 z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadku obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w ust 1, pkt 2, lit. b dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań w tym dachów płaskich;

6) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;

7) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki w przypadku obiektów służących poszukiwaniu ropy naftowej i gazu ziemnego, obiektów służących eksploatacji górniczej ropy naftowej i gazu ziemnego oraz obiektów służących składowaniu, magazynowaniu i transportowi ropy naftowej i gazu ziemnego oraz obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w ust 1, pkt 2, lit. b.

4. Dla terenów od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 36, ust. 1-4 i ust. 6,

b) w oparciu o sieci wodociągowe o średnicach od ø 25 mm do ø 110 mm,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 16.1PG.RG;

2) odprowadzenie i oczyszczanie ścieków:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 37, ust. 1-5 i ust. 7-8,

b) w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach od ø 50 mm do ø 150 mm,

c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników z wywozem do punktów zlewnych przy oczyszczalniach ścieków;

3) zaopatrzenie w gaz:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 38, pkt 1-4 i pkt 6,

b) w oparciu o sieci gazowe o średnicach od ø 36 mm do ø 150 mm;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 39 pkt 1-6 i pkt 8-11,

b) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia zasilane z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,

c) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia zasilane z istniejących lub nowych stacji transformatorowych SN/nN,

5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z zasadami zawartymi w § 40;

6) telekomunikacja zgodnie z zasadami zawartymi w § 41, ust. 1;

7) gospodarka odpadami zgodnie z zasadami zawartymi w § 42.

*\*§ 58b dodany przez § 2 ust. 1, pkt 21 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

**§ 58c. ust.1. \*** Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 16.1PG3- teren złoża piaskowców cergowskich IWLA przeznaczony do eksploatacji.

1) przeznaczenie podstawowe :

a)eksploatacja powierzchniowa złoża piaskowców cergowskich o powierzchni około 11-12 ha, tj. około 30 % całej udokumentowanej powierzchni złoża;

b)składowanie mas ziemnych lub skalnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z prowadzoną eksploatacją złoża;

c) obiekty i urządzenia służące eksploatacji powierzchniowej złoża;

d)obiekty i urządzenia służące składowaniu mas ziemnych lub skalnych,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

b) ciągi komunikacji wewnętrznej wraz z placami manewrowymi;

c) zieleń urządzona.

2.W granicach terenu o symbolu 16.1PG3 obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiej nowej zabudowy, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej, niezwiązanej z podstawowym przeznaczeniem terenu.

3.Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu 16.1PG3:

1) eksploatacja powierzchniowa złoża winna odbywać się z zachowaniem warunków

określonych w przepisach górniczych;

2) składowania mas ziemnych i skalnych na zasadach określonych w przepisach górniczych;

3) w pasie o szerokości 6,0m od terenów sąsiednich dopuszcza się składowanie nadkładu;

4) rekultywacja terenu w kierunku leśnym, z pozostawieniem części wyrobiska w postaci

wychodni skalnej dla celów naukowych;

5) powierzchnia terenu rekultywacji - 100 % terenu 16.1PG3;

6) obowiązuje zakaz odwadniania wyrobiska eksploatacyjnego złoża;

4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1)w zakresie ochrony terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów osuwiskowych,

obowiązują ustalenia § 11;

2) po zakończonej rekultywacji- powierzchnia biologicznie czynna - 100% powierzchni terenu

oznaczonego symbolem 16.1PG3.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej oraz gospodarki odpadami:

1) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z § 39 pkt 5, pkt 6, pkt 7, pkt 8;

2) w zakresie gospodarki odpadami : zgodnie z § 42.

§ 58c dodany przez przez § 3 pkt. 8 uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 sierpnia 2017 r.

**§ 58 d.\* ust. 1.** Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 16.1PZ - teren zabudowy techniczno-produkcyjnej związanej z eksploatacją złoża.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia zaplecza kontenerowego technicznego jednostek prowadzących eksploatację złoża na terenie oznaczonym symbolem 16.1PG3, tj. administracyjno -socjalnego, garażowo - gospodarczego, magazynowo - warsztatowego oraz technologicznego, nietrwale związanego z gruntem;

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej, na potrzeby eksploatacji terenu oznaczonego symbolem 16.1PG3;

c) place składowo- załadunkowe kruszywa,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) lokalizacja studni wierconej lub kopanej;

b) lokalizacja bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe;

c) lokalizacja infrastruktury technicznej i drogowej.

2.Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1)dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów związanych z zakładem przeróbki kruszywa;

2) na terenie oznaczonym symbolem 16.1PZ, po zakończonej eksploatacji złoża na terenie oznaczonym symbolem 16.1PG3, rekultywacja terenu w kierunku leśnym;

3) w granicach terenu oznaczonego symbolem 16.1PZ, obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiej nowej zabudowy, poza infrastrukturą techniczną i drogową, niezwiązanej z podstawowym przeznaczeniem terenu;

4) na terenie oznaczonym symbolem 16.1PZ, obowiązuje wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów w ilości: jedno miejsce postojowe dla samochodów osobowych przypadające na jednego pracownika oraz minimum pięć miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.

3. Ustala się następujące zasady realizacji reklam:

1) dopuszcza się realizację urządzeń reklamowych, szyldów oraz tablic informacyjnych związanych wyłącznie z działalnością prowadzoną w obrębie terenu inwestycji, której dotyczy reklama;

2) zabrania się realizacji urządzeń reklamowych oświetlonych lub odbijających światło, szyldów oraz tablic informacyjnych o wysokości powyżej 8,0m licząc od poziomu terenu przy tablicy, do najwyższego punktu tablicy.

4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia;

2) po zakończonej rekultywacji- powierzchnia biologicznie czynna- 100% powierzchni terenu oznaczonego symbolem 16.1PZ.

5.Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :

1) dla zabudowy administracyjno - socjalnej:

a) wysokość liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu, do najwyższej części dachu od 6,0m do 10,5m;

b) wielkość powierzchni zabudowy łącznie od 90,0m² do 200,0m² ;

c) liczba kondygnacji nadziemnych-do dwóch, w tym poddasze użytkowe, bez podpiwniczenia;

d) szerokość elewacji frontowej od 6,0m do 20,0m;

e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 3,0m do 6,0m;

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,9;

g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy- 0,01;

h) dachy : jedno, dwu lub wielospadowe, o spadku głównych połaci dachowych od 25°do 45°, w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, o spadku do 25° oraz dachów namiotowych lub owalnych, kierunek głównej kalenicy dachów równoległy lub prostopadły do dłuższego boku budynku;

i) kolorystyka dachów : ciemny brąz, ciemna zieleń, ciemny grafit,

2) dla zabudowy garażowo - gospodarczej, magazynowo - warsztatowej oraz technologicznej:

a) wysokość liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu, do najwyższej części dachu ( wierzchołka dachu) od 2,5m do 8,0m;

b)wielkość powierzchni zabudowy łącznie od 200,0m 2 do 2000,0m2;

c)liczba kondygnacji nadziemnych- jedna, bez podpiwniczenia;

d) szerokość elewacji frontowej od 10,0m do 25,0m;

e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 2,5m do 5,0m;

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,9;

g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy- 0,01;

h) dachy: jedno, dwu lub wielospadowe, o spadku głównych połaci dachowych od 25°do 45°,

w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi, dopuszcza się stosowanie

dachów płaskich, o spadku do 25° oraz dachów namiotowych lub owalnych, kierunek głównej kalenicy dachów równoległy lub prostopadły do dłuższego boku budynku;

i) kolorystyka dachów: ciemny brąz, ciemna zieleń, ciemny grafit.

6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej oraz gospodarki odpadami:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z indywidualnych ujęć w formie studni kopanych lub

wierconych;

2) w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków: do zbiorników bezodpływowych;

3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z § 39 pkt 5, pkt 6, pkt 7, pkt 8;

4) w zakresie gospodarki odpadami : zgodnie z § 42.

*§ 58d dodany przez przez § 3 pkt. 8 uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 sierpnia 2017 r.*

**§ 59.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem ZC1, ZC2 - tereny cmentarzy.

1) przeznaczenie podstawowe dla terenów ZC1 (cmentarze czynne) i ZC2 (cmentarze zamknięte),

a) groby,

b) obiekty kultu religijnego,

c) obiekty administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza (wyłącznie ZC1),

d) urządzenia infrastruktury służące obsłudze cmentarza,

2) przeznaczenie dopuszczalne dla terenów ZC1 (cmentarze czynne) i ZC2 (cmentarze zamknięte):

a) obiekty małej architektury,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) wewnętrzne ciągi komunikacyjne, parkingi (wyłącznie ZC1),

d) zieleń urządzona i zadrzewienia,

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZC1:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej i gospodarczej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w ust. 3.

2) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20 % powierzchni terenu.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZC2:

1) utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu,

2) dopuszcza się indywidualną formę nagrobków i obiektów kultu religijnego.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach ZC1:

1) dopuszcza się indywidualną formę grobów i obiektów kultu religijnego,

2) wysokość budynków usługowych i gospodarczych nie większa niż 10,0m,

3) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków usługowych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

4) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach; elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych,

5) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8m.

**§ 60.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem W - tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) ujęcia wód podziemnych,

b) obiekty, urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w wodę;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty administracyjne - gospodarcze związane z zaopatrzeniem w wodę,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,

d) zieleń urządzona i zadrzewienia,

e) wody powierzchniowe.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z zaopatrzeniem w wodę:

1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym,

2) rozwiązania konstrukcyjne muszą uwzględniać położenie w terenach zalewowych,

3) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć,

4) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody,

5) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z zaopatrzeniem w wodę, nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

**§ 61.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem K - tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) oczyszczalnie ścieków,

b) obiekty, urządzenia i sieci związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty administracyjno - gospodarcze związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,

d) zieleń urządzona i zadrzewienia,

e) wody powierzchniowe.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków:

1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

2) w przypadku położenia w terenach narażonych na niebezpieczeństwo podtopień rozwiązania konstrukcyjne muszą w pełni zabezpieczać obiekty oczyszczalni przed skutkami powodzi,

3) zapewnienie osiągnięcia stopnia oczyszczania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

4) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

**§ 61a.\*** 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunkach planów symbolem 19.1K - teren infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków,

b) obiekty, urządzenia i sieci związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki usługowe, gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) obiekty infrastruktury technicznej inne niż wymienione w ust. 1 pkt 1 lit. a-b,

c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,

d) zieleń urządzona,

e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu 19.1K:

1) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,7;

2) minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 70 % powierzchni działki;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15 % powierzchni działki;

5) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 9 pkt 2 realizowana w granicach terenu oznaczonego symbolem 19.1K;

6) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, czy też będąca wynikiem działalności usługowej nie może wykraczać poza granice terenu oznaczonego symbolem 19.1K;

7) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń na warunkach określonych w ust. 1, 2 i 3.

3. W terenie 19.1K ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jednofunkcyjne lub wielofunkcyjne;

2) wysokość obiektów oczyszczalni ścieków oraz obiektów związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków nie większa niż 12,0 m;

3) wysokość budynków usługowych, gospodarczych i garaży oraz obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w ust. 1 pkt 2 lit. b, nie większa niż 9,0 m;

4) dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych obiektów oczyszczalni ścieków oraz obiektów związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków a także obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w ust. 1 pkt 2 lit. b należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 5º-50ºz dopuszczeniem dachów wielospadowych; dopuszcza siê równie¿ stosowanie innych rozwi¹zañ w tym dachów p³askich;

5) dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków usługowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 25º-50ºz dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadku budynków gospodarczych i gara¿y dopuszcza siê stosowanie innych rozwi¹zañ w tym dachów p³askich;

6) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;

7) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki w przypadku obiektów oczyszczalni ścieków oraz obiektów związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w ust. 1 pkt 2 lit. b.

4. Ustalenia zawarte w ust. 3 pkt 3-4 i ust. 3 pkt 7 nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej.

5. Dla terenu 19.1K ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 36,

b) w oparciu o sieci wodociągowe o średnicach od ø 40 mm do ø 220 mm;

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 37,

b) w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach od ø 50 mm do ø 1500 mm;

3) zaopatrzenie w gaz:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 38,

b) w oparciu o sieci gazowe o średnicach od ø 36 mm do ø 150 mm;

4) zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 39,

b) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia zasilane z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,

c) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia zasilane z istniejących lub nowych stacji transformatorowych SN/nN;

5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z zasadami zawartymi w § 40;

6) telekomunikacja zgodnie z zasadami zawartymi w § 41;

7) gospodarka odpadami zgodnie z zasadami zawartymi w § 42.

*\*§ 61a dodany przez § 2 pkt 11 uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 25 grudnia 2013 r.*

**§ 62.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem E - tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w energię elektryczną.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty urządzenia i sieci związane z produkcją energii elektrycznej,

b) główne punkty zasilania i stacje transformatorowe,

c) obiekty, urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty administracyjno - gospodarcze związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,

d) zieleń urządzona i zadrzewienia,

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną:

1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

2) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną, nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

**§ 63.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem G - tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w gaz.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) stacje redukcyjno-pomiarowe,

b) obiekty, urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w gaz;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty administracyjno - gospodarcze związane z zaopatrzeniem w gaz,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,

d) zieleń urządzona i zadrzewienia,

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z zaopatrzeniem w gaz:

1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

2) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z zaopatrzeniem w gaz, nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

**§ 63a.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.1G.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, od 19.1G.RG do 19.2G.RG - tereny infrastruktury technicznej - transport gazu pozyskanego w wyniku eksploatacji górniczej:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) stacje redukcyjno-pomiarowe,

b) urządzenia i sieci związane z transportem gazu pozyskanego w wyniku eksploatacji górniczej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona i zadrzewienia,

b) wody powierzchniowe i urządzenia wodne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów 9.1G.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG oraz od 19.1G.RG do 19.2G.RG:

1) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 80 % powierzchni działki;

2) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z transportem gazu pozy-skanego w wyniku eksploatacji górniczej, nie może wykraczać poza granice tere-nów oznaczonych symbolami 9.1G.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG oraz od 19.1G.RG do 19.2G.RG.;

*\*§ 63a dodany przez § 2 pkt 13 uchwały nr XLIII/273/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Podka.2014.470) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 19 lutego 2014 r.*

*§63a ust. 3 zmieniony przez §2 uchwały nr XLIX/334/14 z dnia 27 marca 2014 r. (Podka.2014.1836) zmieniajęcej nin. uchwałę z dniem 26 czerwca 2014 r.*

**§ 63b.\*** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **15.1G.RG** do **15.2G.RG - tereny infrastruktury technicznej - transport gazu pozyskanego w wyniku eksploatacji górniczej** z przeznaczeniem podstawowym pod stacje redukcyjno-pomiarowe oraz urządzenia i sieci związane z transportem gazu pozyskanego w wyniku eksploatacji górniczej.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów od 15.1G.RG do 15.2 G.RG:

1) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 80 % powierzchni działki;

2) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z transportem gazu pozyskanego w wyniku eksploatacji górniczej, nie może wykraczać poza granice terenów oznaczonych symbolami od 15.1G.RG do 15.2 G.RG.

*\*§ 63b dodany przez § 2 ust. 1, pkt 22 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

**§ 64.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem O - tereny infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) wysypiska śmieci,

b) obiekty, urządzenia i sieci związane z gospodarką odpadami;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty administracyjno - gospodarcze związane z gospodarką odpadami,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,

d) zieleń urządzona i zadrzewienia,

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z gospodarką odpadami:

1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

2) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z gospodarką odpadami, nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

**§ 65.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem T - tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia telekomunikacji,

b) obiekty, urządzenia i sieci związane z telekomunikacją;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty administracyjno - gospodarcze związane z telekomunikacją,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,

d) zieleń urządzona i zadrzewienia,

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z gospodarką odpadami:

1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

2) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z telekomunikacją, nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

**§ 66.** 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów, oznaczonych na rysunkach planów symbolami KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD - tereny dróg i ulic publicznych, KDW - tereny dróg i ulic wewnętrznych, KP - tereny ciągów pieszo-jezdnych.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) trasy komunikacyjne,

b) obiekty usług komunikacyjnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) chodniki i inne elementy tras komunikacyjnych,

b) ciągi piesze i rowerowe,

c) parkingi i miejsca postojowe,

d) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,

e) obiekty służące izolacji od uciążliwości komunikacyjnej,

f) obiekty małej architektury,

g) tymczasowe obiekty budowlane,

h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

i) zieleń urządzoną i zadrzewienia.

2. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:

1) droga / ulica klasy KDGP 30m,

2) drogi / ulice klasy KDG 25m,

3) drogi / ulice klasy KDZ 20m,

4) drogi klasy KDL 15m,

5) ulice klasy KDL 12m,

6) drogi / ulice klasy KDD 10m,

7) drogi / ulice klasy KDW 10m,

8) ciągi pieszo-jezdne KP 8m,

3. W granicach terenów KP nie dopuszcza się lokalizacji zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów.

4. W terenach KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KP ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej można lokalizować wyjątkowo, w przypadku braku innych możliwości technicznych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

2) obiekty małej architektury i tymczasowe obiekty budowlane należy lokalizować w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

5. W terenach KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KP ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

**§ 66a.** 1.\* Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunkach planów symbolami **15.1KDGP, 19.1KDZ, 16.1KDL, 15.1KDD - tereny dróg publicznych; 15.1KDW - tereny dróg wewnętrznych;** od **15.1KP** do **15.3KP - tereny ciągów pieszo-jezdnych**:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) KDGP - drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego,

b) KDZ - drogi klasy zbiorczej,

c) KDL - drogi klasy lokalnej,

d) KDD - drogi klasy dojazdowej,

e) KDW - drogi wewnętrzne,

f) KP - ciągi pieszo-jezdne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia obsługi komunikacji drogowej stosownie do klasy drogi,

b) chodniki i ciągi piesze,

c) ciągi rowerowe,

d) parkingi i miejsca postojowe,

e) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,

f) obiekty i urządzenia służące izolacji od uciążliwości komunikacyjnej.

2.\* Ustala się jako obowiązujące szerokości terenów w liniach rozgraniczających dla:

1) dróg publicznych:

a) klasy głównej ruchu przyspieszonego - 30 m,

b) klasy zbiorczej - 20 m,

c) klasy lokalnej - 12 m,

d) klasy dojazdowej - 10 m;

2) dróg wewnętrznych - 10 m;

3) ciągów pieszo-jezdnych - 8 m.

3.\* W granicach terenów 15.1KDGP, 19.1KDZ, 16.1KDL, 15.1KDD, 15.1KDW oraz od 15.1KP do 15.3KP urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane pod warunkiem, że nie naruszą one warunków technicznych drogi.

*\*§ 66a dodany przez § 2 pkt 12 uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 25 grudnia 2013 r.*

*§ 66a zmieniony przez § 2 pkt 14-16 uchwały nr XLIII/273/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Podka.2014.470) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 19 lutego 2014 r.*

*§ 66a ust. 1 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 23 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

*§ 66a ust. 2 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 24 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

*§ 66a ust. 3 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 25 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

**§ 67.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem KU1, KU2 - tereny urządzeń komunikacyjnych.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) parkingi,

b) inne urządzenia komunikacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty administracyjno - gospodarcze związane z komunikacją,

b) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) zieleń urządzona i zadrzewienia,

2. W granicach terenów KU2 dopuszcza się lokalizację garaży.

3. W terenach KU1, KU2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej i gospodarczej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w ust. 4.

2) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej lub związanej z komunikacją nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

4. W terenach KU1, KU2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków garaży nie większa niż 5,0m,

2) wysokość budynków usługowych i gospodarczych nie większa niż 8,0m,

3) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków garażowych, usługowych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

4) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwonobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki uzasadnionej względami technologicznymi w przypadku budynków usługowych, produkcyjnych gospodarczych oraz obiektów magazynowych i składowych,

5) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o maksymalnej wysokości do 1,8 m.

5. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

**§ 68.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem ZP1, ZP2 - tereny zieleni urządzonej:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń parkowa,

b) skwery, zieleńce;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty gospodarcze związane z utrzymaniem zieleni,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

d) wody powierzchniowe.

2. W granicach terenów ZP1 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

**§ 68a.\*** 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunkach planów symbolem4.1ZP1- teren zieleni urządzonej:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń parkowa,

b) skwery, zieleńce;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) obiekty małej architektury,

c) ciągi piesze, ścieżki rowerowe.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu 4.1ZP1:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 10 % powierzchni terenu;

2) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 90 % powierzchni terenu.

3. W terenie 4.1ZP1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 6,0 m;

2) dachy nowych budynków gospodarczych należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 250-500z dopuszczeniem dachów wielospadowych;

3) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego; elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych.

*\*§ 68a dodany przez § 2 uchwały nr XLVI/309/14 z dnia 25 lutego 2014 r. (Podka.2014.1329) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 kwietnia 2014 r.*

**§ 66b.1**. \* Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 6.5.1KDW i 6.5.2KDW - tereny dróg wewnętrznych, na potrzeby komunikacji związanej z eksploatacją złoża piaskowców cergowskich IWLA:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji wewnętrznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia obsługi komunikacji drogowej stosownie do klasy drogi,

b) miejsca postojowe dla samochodów,

c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2.Ustala się jako obowiązujące szerokości terenów w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, lecz nie mniej niż 6,0m.

3. W granicach terenów o których mowa w § 66 b.1. urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane pod warunkiem, że nie naruszą one warunków technicznych drogi.”

*§ 66b dodany przez § 3 pkt. 9 uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 sierpnia 2017 r.*

**§ 69.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem ZP3, ZP3(Z) - tereny zespołów dworsko-parkowych.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi turystyki zlokalizowane w ramach istniejącej zabudowy,

b) usługi publiczne zlokalizowane w ramach istniejącej zabudowy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) mieszkania zlokalizowane w ramach istniejącej zabudowy,

b) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

e) obiekty i urządzenia służące organizacji imprez plenerowych,

f) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo - jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,

g) zieleń urządzona i zadrzewienia,

h) wody powierzchniowe.

2. W granicach terenów ZP3 i ZP3(Z) obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy oraz dokonywania podziałów własnościowych założeń dworsko-parkowych.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZP3, ZP3(Z):

1) ochrona i odnowa obiektów zabytkowych oraz założeń zieleni parkowej i urządzonej,

2) przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów zabytkowych tylko pod warunkiem uwzględnienia specjalistycznych wskazań z zakresu konserwacji zabytków,

3) zapewnienie obsługi parkingowej w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,

4) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8m.

4. W terenach oznaczonych symbolem ZP3(Z) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.

**§ 70.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem ZN1, ZN1(W), ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6, ZN6(W) - tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) lasy,

b) zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych,

c) zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych tworząca zadrzewienia śródpolne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach lAeśnych,

b) zalesienia stanowiące elementy obudowy biologicznej cieków wodnych,

c) zalesienia stanowiące elementy zadrzewień śródpolnych,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

f) urządzenia wodne,

g) wody powierzchniowe; tereny oznaczone symbolem ZN1(W), ZN6(W) położone są w zasięgu rezerwy terenu pod projektowany zbiornik wodny na rzece Jasiołce.

2. W granicach terenów ZN1, ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6 obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury służących turystyce i rekreacji oraz urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej i wodnej.

3. W granicach terenów ZN1(W), ZN6(W) obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy, urządzeń i wszelkiego rodzaju zainwestowania.

4. W granicach terenów ZN2 dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i wodnej.

5. W granicach terenów ZN3 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących rozpoznawaniu i eksploatacji zasobów wodnych.

6. W granicach terenów ZN4 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wyciągów narciarskich.

7. W granicach terenów ZN5 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących rozpoznawaniu i eksploatacji zasobów wodnych oraz lokalizację obiektów i urządzeń wyciągów narciarskich.

8. W granicach terenów ZN6, ZN6(W) dopuszcza się:

1) eksploatację powierzchniową surowców mineralnych,

2) składowanie mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji surowców mineralnych,

3) obiekty i urządzenia służące eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych,

4) obiekty i urządzenia służące składowaniu mas ziemnych lub skalnych.

9. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZN1, ZN2, ZN3, ZN4, ZN5:

1) zachowanie pokrywy leśnej,

2) zagospodarowanie zgodne z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych lasów,

3) utrzymanie, konserwacja i tworzenie obudowy biologicznej cieków wodnych,

4) utrzymanie, konserwacja i tworzenie zadrzewień śródpolnych.

10. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZN1(W):

1) zachowanie pokrywy leśnej,

2) zagospodarowanie zgodne z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych lasów, nie wykluczające realizacji projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce.

11. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZN6:

1) eksploatacja powierzchniowa surowców mineralnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,

2) składowanie mas ziemnych lub skalnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,

3) składowane masy ziemne lub skalne należy wykorzystać na cele rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych,

4) po zakończeniu działalności eksploatacyjnej lub składowej teren należy zrekultywować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,

5) zapewnienie obsługi parkingowej oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny,

6) uciążliwość będąca wynikiem eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych lub składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice terenu górniczego, jeżeli został on ustanowiony na podstawie przepisów szczególnych,

7) uciążliwość będąca wynikiem składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona w przypadku gdy nie ustanowiono terenu górniczego na podstawie przepisów szczególnych.

12. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZN6(W):

1) eksploatacja powierzchniowa surowców mineralnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,

2) składowanie mas ziemnych lub skalnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,

3) składowane masy ziemne lub skalne należy wykorzystać na cele rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych,

4) po zakończeniu działalności eksploatacyjnej lub składowej teren należy zrekultywować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,

5) zapewnienie obsługi parkingowej oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny,

6) uciążliwość będąca wynikiem eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych lub składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice terenu górniczego, jeżeli został on ustanowiony na podstawie przepisów szczególnych,

7) uciążliwość będąca wynikiem składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona w przypadku gdy nie ustanowiono terenu górniczego na podstawie przepisów szczególnych,

8) eksploatację surowców mineralnych, składowania mas ziemnych lub skalnych i działalność rekultywacyjną należy prowadzić w sposób nie wykluczający realizacji projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce.

13. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach ZN1, ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6 ZN6(W):

1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń związanych z obsługą gospodarki leśnej i wodnej,

2) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń służących rozpoznawaniu i eksploatacji zasobów wodnych,

3) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń wyciągów narciarskich,

4) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń służących eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych oraz składowaniu mas ziemnych lub skalnych.

**§ 70a**.\* Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunkach planu symbolem **15.1ZL.ZN - teren lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody**: przeznaczenie podstawowe - lasy.

*\*§ 70a dodany przez § 2 ust. 1, pkt 26 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

**§ 70b.** \* Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 16.1.1ZL.ZN.P, 16.1.2ZL.ZN.P, 16.1.3ZL.ZN.P - tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, obejmujące zakaz eksploatacji złoża piaskowców cergowskich IWLA: przeznaczenie podstawowe- lasy.

*§ 70b dodany przez § 3 pkt. 10 uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 sierpnia 2017 r.*

**§ 71.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem ZL - tereny leśne w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

d) urządzenia wodne,

e) wody powierzchniowe.

2. W granicach terenów ZL1 obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury służących turystyce i rekreacji oraz urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej i wodnej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL1:

1) zachowanie pokrywy leśnej,

2) zagospodarowanie zgodne z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych lasów.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach:

1) opuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń związanych z obsługą gospodarki leśnej i wodnej,

2) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń służących turystyce i rekreacji.

**§ 71a.\*** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 11.1ZL do 11.2ZL,od 16.1ZL do 16.2ZL,19.1ZL - tereny leśne:

1) przeznaczenie podstawowe - lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne - obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy w terenach od 11.1ZL do 11.2ZL, od 16.1ZL do 16.2ZL oraz 19.1ZL:

1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących obiektów gospodarki leśnej na zasadach określonych w pkt 2-4;

2) wysokość obiektów gospodarki leśnej nie większa niż 10,0 m;

3) dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych obiektów gospodarki leśnej należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 25º- 45ºz dopuszczeniem dachów wielospadowych;

4) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

*\*§ 71a dodany przez § 2 pkt 13 uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 25 grudnia 2013 r.*

*§ 71a - zmieniony przez § 2 pkt 17 i 18 uchwały nr XLIII/273/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Podka.2014.470) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 19 lutego 2014 r.*

**§ 72.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem ZE - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych,

b) zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych tworząca zadrzewienia śródpolne,

c) zieleń urządzona i zadrzewienia;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zalesienia stanowiące elementy obudowy biologicznej cieków wodnych,

b) zalesienia stanowiące elementy zadrzewień śródpolnych,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

e) urządzenia wodne,

f) wody powierzchniowe.

2. W granicach terenów ZE obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury służących turystyce i rekreacji oraz urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej i wodnej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZE:

1) zachowanie cieków i naturalnych stosunków wodnych.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach ZE:

1) dopuszcza się indywidualną formę urządzeń związanych z obsługą gospodarki leśnej i wodnej.

**§ 73.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planów symbolem R/ZL-1, R/ZL-2 - tereny rolne z możliwością zalesienia.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) grunty orne,

b) łąki i trwałe użytki zielone,

c) sady i ogrody,

d) zalesienia i lasy

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej i wodnej,

b) obiekty małej architektury oraz urządzenia terenowe służące turystyce i rekreacji,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo - jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,

e) zieleń urządzona i zadrzewienia,

f) urządzenia wodne,

g) wody powierzchniowe,

h) realizacja nowej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej w obrębie działki siedliskowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 3, 4, 10,

i) lokalizacja obiektów i urządzeń służących rozpoznawaniu i eksploatacji zasobów wodnych.

2. W granicach terenów R/ZL-1 i R/ZL-2 obowiązuje zakaz budowy obiektów służących hodowli bezściółkowej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów R/ZL-1, R/ZL-2:

1) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w ust. 3, 4, 10,

2) warunkiem realizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach R/ZL-1, R/ZL-2:

1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń związanych z obsługą gospodarki leśnej i wodnej,

2) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń służących rozpoznawaniu i eksploatacji zasobów wodnych,

3) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

4) wysokość budynków mieszkaniowych i gospodarczych nie może być większa niż 13,0m,

5) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkaniowych i gospodarczych należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,

6) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

7) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwonobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,

8) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,

9) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o maksymalnej wysokości do 1,8m.

10) W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

**§ 74.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planów symbolem R1, R1(W), R2, R3, R4, R5 R6, R6(W) - tereny rolne.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) grunty orne,

b) łąki i trwałe użytki zielone,

c) sady i ogrody;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury oraz urządzenia terenowe służące turystyce i rekreacji,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo - jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,

d) zieleń urządzona i zadrzewienia,

e) urządzenia wodne,

f) wody powierzchniowe; wody powierzchniowe; tereny oznaczone symbolem R1(W), R6(W) położone są w zasięgu rezerwy terenu pod projektowany zbiornik wodny na rzece Jasiołce.

2. W granicach terenów R2 dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej w obrębie działki siedliskowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 14.

3. W granicach terenów R3 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń elektrowni wiatrowych.

4. W granicach terenów R4 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wyciągów narciarskich.

5. W granicach terenów R5 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących rozpoznawaniu i eksploatacji zasobów wodnych oraz lokalizację obiektów i urządzeń wyciągów narciarskich.

6. W granicach terenów R6, R6(W) dopuszcza się:

1) eksploatację powierzchniową surowców mineralnych,

2) składowanie mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji surowców mineralnych,

3) obiekty i urządzenia służące eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych,

4) obiekty i urządzenia służące składowaniu mas ziemnych lub skalnych.

7. W granicach terenów R1, R1(W), R2, R3, R4, R5, R6, R6(W) obowiązuje zakaz budowy obiektów służących hodowli bezściółkowej.

8. W granicach terenów R1, R1(W), R6(W) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i gospodarczej.

9. W granicach terenów R3, R4, R5, R6 obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

10. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów R1, R2, R3, R4, R5:

1) zachowanie pokrywy glebowej,

2) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane i dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę, z zachowaniem warunków określonych w ust. 15,

3) warunkiem rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.

11. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów R1(W):

1) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy,

2) prowadzenie gospodarki rolnej w sposób nie wykluczający realizacji projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce.

12. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów R2:

1) warunkiem realizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.

13. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów R6:

1) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane i dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę, z zachowaniem warunków określonych w ust. 15,

2) eksploatacja powierzchniowa surowców mineralnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,

3) składowanie mas ziemnych lub skalnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,

4) składowane masy ziemne lub skalne należy wykorzystać na cele rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych,

5) po zakończeniu działalności eksploatacyjnej lub składowej teren należy zrekultywować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,

6) zapewnienie obsługi parkingowej oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny,

7) uciążliwość będąca wynikiem eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych lub składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice terenu górniczego, jeżeli został on ustanowiony na podstawie przepisów szczególnych,

8) uciążliwość będąca wynikiem składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona w przypadku gdy nie ustanowiono terenu górniczego na podstawie przepisów szczególnych.

14. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów R6(W):

1) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy,

2) eksploatacja powierzchniowa surowców mineralnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,

3) składowanie mas ziemnych lub skalnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,

4) składowane masy ziemne lub skalne należy wykorzystać na cele rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych,

5) po zakończeniu działalności eksploatacyjnej lub składowej teren należy zrekultywować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,

6) zapewnienie obsługi parkingowej oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny,

7) uciążliwość będąca wynikiem eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych lub składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice terenu górniczego, jeżeli został on ustanowiony na podstawie przepisów szczególnych,

8) uciążliwość będąca wynikiem składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona w przypadku gdy nie ustanowiono terenu górniczego na podstawie przepisów szczególnych,

9) eksploatację surowców mineralnych, składowania mas ziemnych lub skalnych i działalność rekultywacyjną należy prowadzić w sposób nie wykluczający realizacji projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce.

15. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach R1, R2, R3, R4, R5, R6, R6(W):

1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń elektrowni wiatrowych,

2) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń wyciągów narciarskich,

3) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń służących rozpoznawaniu i eksploatacji zasobów wodnych,

4) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń służących eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych oraz składowaniu mas ziemnych lub skalnych,

5) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

6) wysokość budynków mieszkalnych i gospodarczych nie może być większa niż 13,0m,

7) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkaniowych i gospodarczych należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,

8) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

9) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwonobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,

10) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,

11) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o maksymalnej wysokości do 1,8m.

12) W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

**§ 74a.\*** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od **15.1R** do **15.3R - tereny rolne**:

1) przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zadrzewienia śródpolne,

b) zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa.

*\*§ 74a dodany przez § 2 ust. 1, pkt 27 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

**§ 74b** **\*** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 6.2.1RZ, 6.2.2RZ, 6.7.1RZ, 6.9.1RZ, 6.9.2RZ, 6.9.3RZ - tereny rolne, bez prawa zabudowy:

1) przeznaczenie podstawowe : rolnicza przestrzeń produkcyjna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja infrastruktury technicznej.

*§ 74b dodany przez § 3 pkt. 11 uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 sierpnia 2017 r.*

**§ 75.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planów symbolem ZD - tereny ogrodów działkowych.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) ogrody działkowe,

b) grunty orne, łąki i trwałe użytki zielone, sady i ogrody;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty gospodarcze związane z użytkowaniem podstawowym,

b) obiekty małej architektury oraz urządzenia terenowe służące turystyce i rekreacji,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo - jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,

e) zieleń urządzona i zadrzewienia,

f) realizację nowej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej w obrębie działki siedliskowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 4.

2. W granicach terenów ZD obowiązuje zakaz budowy obiektów służących hodowli bezściółkowej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZD:

1) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w ust. 4,

2) warunkiem realizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach ZD:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

2) wysokość budynków mieszkalnych i gospodarczych nie może być większa niż 8m,

3) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkalnych i gospodarczych należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,

4) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

5) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwonobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,

6) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,

7) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8m.

**§ 76.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem RW - Tereny gospodarki rybackiej.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) stawy rybne,

b) obiekty gospodarcze i urządzenia służące hodowli ryb;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury oraz urządzenia terenowe służące turystyce i rekreacji,

b) obiekty rekreacji indywidualnej,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo - jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,

e) zieleń urządzona i zadrzewienia,

f) urządzenia wodne,

g) realizację nowej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej w obrębie działki siedliskowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 3.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów RW:

1) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w ust. 3,

2) warunkiem realizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach RW:

1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym,

2) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

3) wysokość budynków mieszkalnych nie może być większa niż 8m,

4) wysokość budynków rekreacji indywidualnej i budynków gospodarczych nie większa niż 6,0m,

5) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,

6) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

7) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwonobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,

8) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,

9) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8m.

**§ 77.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

1) przeznaczenie podstawowe:

a) wody powierzchniowe śródlądowe,

b) urządzenia i obiekty związane z gospodarką wodną;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury oraz urządzenia terenowe służące turystyce i rekreacji,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) drogi dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo - jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,

d) zieleń urządzona i zadrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów WS:

1) w przypadku budowy wszelkich urządzeń i obiektów związanych z gospodarką wodną należy uwzględniać warunki wynikające z przepisów szczególnych.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach WS:

1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym.

**Rozdział IV**

**Przepisy końcowe**

**§ 78.**\* 1. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszych planów, ustala się w wysokości 0 % wzrostu wartości, za wyjątkiem terenów wymienionych w ust. 2.

2.\* Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszych planów ustala się w wysokości:

1) dla terenów oznaczonych symbolami 4.1U2, 4.2U2, 4.3U2 oraz 19.1K - 5 % wzrostu wartości nieruchomości;

2)\* dla terenów oznaczonych symbolami 4.1ZP1, od 11.1ZL do 11.2ZL, 15.1KDGP, 15.1ZL.ZN, od 16.1ZL do 16.2ZL, 19.1KDZ oraz 19.1ZL - 2 % wzrostu wartości nieruchomości;

3)\* dla terenów oznaczonych symbolami od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG oraz 16.1PG.RG - 15 % wzrostu wartości nieruchomości;

4)\* dla terenów oznaczonych symbolami od 15.1 G.RG do 15.2G.RG oraz od 16.1G.RG do 16.3G.RG - 10 % wzrostu wartości nieruchomości;

5)\* dla terenów oznaczonych symbolami od 15.1 G.RG do 15.2G.RG oraz od 16.1G.RG do 16.3G.RG - 10 % wzrostu wartości nieruchomości.

6)\* 16.1PG3, 16.1PZ- w wysokości 15%

*\*§ 78 zmieniony przez §1 pkt 2 uchwały nr L/316/06 z dnia 20 czerwca 2006 r. (Podka.2006.97.1392) zmieniajęcej nin. uchwałę z dniem 4 września 2006 r.*

*§ 78 zmieniony przez § 2 pkt 14 i 15 uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 25 grudnia 2013 r.*

*§ 78 ust. 2 zmieniony przez § 2 pkt 19 i 20 uchwały nr XLIII/273/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Podka.2014.470) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 19 lutego 2014 r.*

*§ 78 zmieniony przez § 2 uchwały nr XLVI/309/14 z dnia 25 lutego 2014 r. (Podka.2014.1329) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 kwietnia 2014 r.*

*§78 ust. 3 zmieniony przez §2 uchwały nr XLIX/334/14 z dnia 27 marca 2014 r. (Podka.2014.1836) zmieniajęcej nin. uchwałę z dniem 26 czerwca 2014 r.*

*§ 78 ust. 2, pkt 2 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 28 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

*§ 78 ust. 2, pkt 3 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 29 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

*§ 78 ust. 2, pkt 4 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 30 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

*§ 78 ust. 2, pkt 5 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 31 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

*§ 78 ust. 2 pkt 6. dodany przez § 3 pkt. 12 uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 sierpnia 2017 r.*

**§ 79.** Tracą moc następujące uchwały dotyczące planów terenów położonych w zasięgu obszarów objętych niniejszymi planami:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod usługi turystyczne w Tylawie - plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XVI/103/96 z dnia 29 marca 1996 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 13, poz.79),

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod garaże w Dukli - ul Kościuszki - plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XVI/104/96 z dnia 29 marca 1996 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 13, poz. 80),

3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400 kV we wsi Zawadka Rymanowska - plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XXI/139/96 z dnia 17 października 1996 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 50, poz. 219),

4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400 kV we wsi Barwinek - plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XXI/140/96 z dnia 17 października 1996 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 50, poz. 220),

5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla - miejscowość Tylawa - plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XXIII/148/96 z dnia 23 grudnia 1996 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego z 1997 r. Nr 1, poz.52),

6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budowy posterunku gazowniczego DUKLA II - plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr II/9/98 z dnia 17 grudnia 1998 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 1999 r. Nr 7, poz. 218),

7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych, handlowych i innych BARWINEK II - plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr VII/86/99 z dnia 27 sierpnia 1999 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 30, poz.1285),

8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług oraz terenu zieleni nadrzecznej DUKLA III - plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr X/114/99 z dnia 29 listopada 1999 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2000 r., Nr 17, poz. 133),

9) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stacji bazowej telefonii komórkowej ERA GSM w Tylawie - plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XIX/201/00 z dnia 28 grudnia 2000 roku,(Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2001 r. Nr 10, poz.136),

10) MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SMERECZNE I - plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XIX/202/00 z dnia 28 grudnia 2000 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2001 r., Nr 12, poz. 184),

11) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego BARWINEK - TYLAWA - plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XXX/296/02 z dnia 28 czerwca 2002 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 48, poz. 943),

12) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego DALIOWA - plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr II/10/02 z dnia 6 grudnia 2002 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 90, poz. 2674).

**§ 80.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dukla.

**§ 81.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.